मध्य रेल्वे

पुणे विभाग

खुली ई-निविदा सूचना

क्रमांक DRM-W-PA-E-Tend-2023-N-8

विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक (कामे), मध्य रेल्वे, पुणे भारताच्या राष्ट्रपती करिता आणि त्यांच्या वतीने, कामासाठी **www.ireps.gov.in** या वेबसाइटद्वारे खुल्या ई-निविदा आमंत्रित करत आहे : **एनआयटी क्रमांक :- DRM-W-PA-E-Tend-2023-N-8** **1ए.** एडीईएन(एम)पुणे अंतर्गत एसएसई/पीडब्ल्यू/वायडी/पीए विभागात 12=18 नंबर मध्ये 1 आणि 8.5 = 18 नंबर मध्ये 1 असे 36 टर्नआऊट टीटीआर पूर्ण करणे. **1बी.** पुणे स्टेशनवर मेन लाइन आणि रनिंग लाईनवर अस्तित्वात असलेला प्रदेश येथे 60 किलो मध्ये 52 किलोचे टर्नआऊट नूतनीकरण. (12 = 4 नंबर मध्ये 1 आणि 8.5=3 नंबर मध्ये 1 एकूण 7 नंबर) **1सी.** एडीईएन(एम)पुणे अंतर्गत एसएसई/पीडब्ल्यू/वायडी/पीए विभागात पूर्ण टीटीआर (सीएस - 6), 12 =2 नंबर मध्ये 1, 8.5= 4 मध्ये 1 आणि पूर्ण टीटीआर (सीएमएस -8), 12 = 4 नंबर मध्ये 1, 8.5 = 4 नंबर मध्ये 1. **1डी.** एडीईएन(एम)पुणे अंतर्गत एसएसई/पीडब्ल्यू/वायडी/पीए विभागातील 60 किलो प्रदेश (डीडीएस 5 सेट) मध्ये विशेष लेआऊट 52 किलोचे रूपांतरण **1ई.** एडीईएन(एम) पुणे विभागांतर्गत टीआरआर किमी :- 193/0 ते किमी 194/0 :- 1 येथे किमी डीएन एसयूआर लाईन. **1एफ.** : एडीईएन(एम) पुणे अंतर्गत एसएसई(पीडब्ल्यू) पुणे-यार्डमधील डिझेल लोको शेड जीआयटी यार्डमध्ये टीआरआर(एस) -4.328 किमी. **1जी.** टीबीआर(एस) :- एडीईएन(एम) पुणे अंतर्गत एसएसई(पीडब्ल्यू) पुणे - यार्डमध्ये 3.086 टीकेएमएस. **1 एच.** युएसएसओआर-2010 पीए यार्डमधील उपकर आणि ड्रेनेज सुधारण्याच्या कामासाठी आयटम. **2ए.** एडीईएन/एस/एलएनएल अंतर्गत एसएसई/पीडब्ल्यूएवाय/टीजीएन आणि एसएसई/पीडब्ल्यूएवाय/एमएल/पीए विभागात टीटीआर - (सीएमएस)-10 आणि (सीएस)-15, एसईजे = 8 क्रमांक. **2बी.** एडीईएन/एस/एलएनएल अंतर्गत एसएसई/पीडब्ल्यूएवाय/टीजीएन आणि एसएसई/पीडब्ल्यूएवाय/एमएल/पीए विभागात युपी/ डीएन रस्त्यावर किमी 150.21- 190.00 = 6.579 टीकेएमएस दरम्यान टीबीआर काम. **2सी.** युपी रस्त्यावर किमी 154/097-156/539 = 2.442 टीकेएमएस दरम्यान सिटीआर काम. **2डी.** एडीईएन/एस/एलएनएल अंतर्गत एसएसई/पीडब्ल्यूएवाय/टीजीएन आणि एसएसई/पीडब्ल्यूएवाय/एमएल/पीए विभागात युपी/ डीएन रस्त्यावर किमी 137.625-190.00= 39.282 टीकेएमएस दरम्यान टीएफआर काम. **2ई.** एडीईएन/एस/एलएनएल अंतर्गत एसएसई/पीडब्ल्यूएवाय/टीजीएन विभागात किमी 159/80-164/50=4.70 टीकेएमएस दरम्यान टीआरआर काम. **3ए.** : 246-247 किमी येथे टीआरआर : - एडीईएन-डीडी विभागांतर्गत 1 किमी युपी एसयूआर एमएल लाइन. **3बी.** एडीईएन-डीडी अंतर्गत डीडी-पाए विभाग टीएफआर 18.00 किमी. व्हीडी-बीआरएमटी 277 /0-309/760 किमी एसएल - 15.931 किमी दरम्यान. आणि केडीजी-यूआरआय 200/412-221.00 किमी - 2.071 किमी युपी रेड दरम्यान [पुन्हा आमंत्रित करा] कामाची किंमत : रु. 66246632.07 बोली सुरक्षा: ₹ 481200.00 पूर्ण होण्याचा कालावधी : 12 महिने, उपरोक्त ई-निविदेची अंतिम तारीख आणि वेळ : दि. 31.07.2023 रोजी 15.15 वा. पर्यंत. संभाव्य निविदाकारांना निविदा आणि शुद्धीपत्राच्या तपशीलासाठी जर काही असेल तर **www.ireps.gov.in** या वेबसाइटला भेट देण्याची विनंती केली जाते. निविदाकार केवळ **www.ireps.gov.in** या वेबसाइटद्वारे वरील ई-निविदेत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने भाग घेऊ शकतात आणि ई-निविदा साठी मॅन्युअल ऑफर सादर करण्यास परवानगी नाही. मॅन्युअल ऑफर, सादर केल्यास, उघडल्या जाणार नाहीत किंवा विचारात घेतल्या जाणार नाहीत. अधिक चौकशीसाठी, विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक (कामे), मध्य रेल्वे, पुणे फोन क्रमांक 020-26105309 वर संपर्क करू शकता. ज्या निविदाधारकाला निविदा उघडण्याच्या वेळी उपस्थित राहायचे असेल, तो / ती तसे करू शकतो.

डीआरएम (डब्ल्यू), पीए

तिकिटांसाठी UTS APP डाउनलोड करा PA-478

भारतीय स्टेट बँक, स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा, पुणे वर्धमान बिल्डींग, दुसरा मजला, ३२१/ए/३, महात्मा फुले पेठ, सेव्हन लव्हज चौक, शंकरशेठ रोड, पुणे - ४११०४२. फोन : ०२०-२६४४६०४४, २६४४६०४३
ई-मेल : sbi.10151@sbi.co.in

ताबा नोटीस (नियम ८ (१) (अचल आणि चल मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी, **भारतीय स्टेट बँक, (सार्ब) पुणे** यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ३ सह सदर कायद्याच्या कलम १३ (१२) नुसार प्राप्त अधिकारान्वये खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांचे समोर दर्शविलेल्या तारखांना **मागणी नोटीस** पाठवून मागणी नोटीस मिळाल्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत बँकेस देणे असलेली संपूर्ण रक्कम भरण्याची मागणी केलेली होती.

कर्जदार/जामीनदार मागणी केल्याप्रमाणे भरणा करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता व विशेषकरुन कर्जदार/जामीनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली सही करणार खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ (४) नियम ८ अन्वये प्रदान झालेल्या अधिकाराचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या **मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे.

सर्वसाधारण जनता व विशेषकरुन कर्जदार/जामीनदार यांना सावधान करण्यात येत आहे की त्यांनी सदर मिळकतीसंबंधात कोणत्याही स्वरुपाचा व्यवहार करु नये. असा व्यवहार केल्यास तो खाली नमूद केलेली रक्कम अधिक पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ. **भारतीय स्टेट बँकेच्या** बोजासह असेल.

कर्जदारांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येत असून त्यात कर्जदारास आपल्या तारण मिळकतीवरील बोजा उतरवून घेण्यास उपलब्ध असलेल्या कालमर्यादेची तरतूद आहे.

१) कर्जदाराचे नाव : श्री. स्वानंद श्रीपाद देशपांडे, श्री. सौरभ श्रीपाद देशपांडे आणि श्री. रणजितसिन्हा धनाजीराव थोरात (सर्व भागिदार) मेसर्स नीती शेल्टर्स एलएलपी.

अचल संपत्तीचे वर्णन :- नोंदणी जिल्हा पुणे, उप निबंधक मुळशी, पुणे आणि जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती, मुळशी आणि ग्रामपंचायत मारुंजी यांच्या हद्दीतील मारुंजी गाव, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील सर्व्हे नं. ७८/३/१ (जुना सर्व्हे नं. ७८/३ए) **मधील जमीन.** एकूण क्षेत्र ०२ हेक्टर ५७.२० आर + पोटखराबा ०० हेक्टर ०९ आर पैकी ०० हेक्टर ४० आर म्हणजेच ४००० चौ. मी. मूल्यांकन रु. ४ पैसे ७० **आणि त्यावरील बांधकाम/ बिल्डिंग. चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे :- पूर्वेस :** वर उल्लेखलेल्या जमिनीचे उर्वरित क्षेत्र आणि रस्ता, **दक्षिणेस :** गोरख कुंडलीक बुचडे यांची मिळकत सर्व्हे नं. ७८/७, **पश्चिमेस :** शंकर साहेबराव कवडे यांची मिळकत सर्व्हे नं. ७८/३/१, **उत्तरेस :** गोरख कुंडलीक बुचडे यांची मिळकत सर्व्हे नं. ७८/६.

मागणी नोटीस दिनांक : ०४.१०.२०२२ **प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याचा दिनांक : १२.०७.२०२३**

येणे रक्कम रुपये : तारणावर कर्ज घेतलेले कर्जदार मेसर्स नीती शेल्टर्स यांच्याकडून येणे असलेली दि. ०३.१०.२०२२ रोजी रक्कम रु. ५,२७,५१,०३८/- (रु. पाच कोटी सत्तावीस लाख एक्कावन्न हजार अडतीस फक्त) अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, झालेले व होणारे खर्च, शुल्क इ.

२) कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव : श्री. जॅकोब पीटर आणि श्रीमती इस्थर पीटर

अचल संपत्तीचे वर्णन :- मुंबई पुणे रोड, देहू रोड, किवळे, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील सर्व्हे नं. २८/ए, इबेन्झर व्हिला, **घर नं. ५८ पूर्व.** एकूण क्षेत्रफळ ३१०० चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्र १६९५ चौ. फूट. **श्रीमती इस्थर पीटर आणि श्री. जॅकोब पीटर यांच्या मालकीची मालमत्ता. चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस :** रस्ता, **दक्षिणेस :** सॅमसन रिपब्लिक हायस्कूल यांची जमीन (श्री. प्रेमकुमार यांची जमीन.) **पश्चिमेस :** सॅमसन रिपब्लिक हायस्कूल यांची जमीन (श्री. प्रेमकुमार यांची जमीन.) **उत्तरेस :** रस्ता.

मागणी नोटीस दिनांक : १९.०४.२०२३ **प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याचा दिनांक : १२.०७.२०२३**

येणे रक्कम रुपये : तारणावर कर्ज घेतलेले कर्जदार श्री. जॅकोब पीटर आणि श्रीमती इस्थर पीटर यांच्याकडून येणे असलेली दि. १९/०४/२०२३ रोजी रक्कम रु. १,१७,८१,२५५/- (रु. एक कोटी सतरा लाख एक्क्याऐंशी हजार दोनशे पंचावन्न फक्त) अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, झालेले व होणारे खर्च, शुल्क इ.

सही/-
अधिकृत अधिकारी,
भारतीय स्टेट बँक

दिनांक : १३.०७.२०२३
स्थळ : पुणे

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

STL

स्टरलाईट टेक्नॉलॉजिज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: 4था मजला, गोदरेज मिलेनियम, कोरेगाव रोड 9, एसटीएस 12/1, पुणे-411 001, महाराष्ट्र, भारत.
सीआयएन: L31300PN2000PLC202408, **दूरध्वनी:** +91-020-30514000, **फॅक्स:** +91-020-30514113,
इ-मेल आयडी: secretarial@stl.tech, **वेबसाईट:** www.stl.tech

व्हिडिओ कॉन्फरन्सद्वारे घेण्यात येणारी 24वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, बुक क्लोजर आणि लाभांशाची माहिती यांची सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की 28 डिसेंबर 2022 रोजी सादर करण्यात आलेल्या एमसीए सर्क्युलर्स बरोबर वाचण्यात येणारा कंपनी कायदा (दि "ॲक्ट") आणि त्या अंतर्गत तयार केलेले नियम आणि/किंवा या संदर्भात सिक्युरीटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ("सेबी") यांनी जारी केलेले 5 जानेवारी 2023 चे सर्क्युलर (यापुढे एकत्रितरीत्या "सर्क्युलर्स" असा उल्लेख असणारे) आणि इतर लागू होणारे कायदे यांच्या अनुषंगाने एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज एका सार्वजनिक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय पार पडण्यासाठी कंपनीची 24वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') **शुक्रवार, 11 ऑगस्ट 2023 रोजी सकाळी 9.00 वाजता** भारतीय प्रमाणवेळ व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हिसी")/इतर दृकश्राव्य माध्यमे ("ओएव्हिएम") द्वारे घेण्याचे ठरले आहे.

वर उल्लेख केलेल्या सर्क्युलर्सच्या अनुषंगाने ज्या सभासदांचे इ-मेल ॲड्रेसेस कंपनी किंवा डिपॉझिटरी पार्टीसिपन्ट्स ("डिपी") यांच्याकडे नोंदविलेले आहेत त्यांच्याकडे एजीएमची सूचना आणि वित्तिय वर्ष 2022-23चा वार्षिक अहवाल ("एजीएम डॉक्युमेन्ट्स") इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे पाठवून देण्यात येतील. ज्यांनी मागणी केली असेल त्या सभासदांकडे देखील त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर एजीएम दस्तऐवजांची छापील प्रत पाठवून देण्यात येईल. कंपनीची वेबसाईट www.stl.tech, स्टॉक एक्स्चेंजेस, म्हणजेच बीएसइ लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांच्या. वेबसाईट्स अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com, तसेच रजिस्ट्रार ॲण्ड शेअर ट्रान्सफर एजंट, केफिन टेक्नॉलॉजिज लिमिटेड ("केफिन") यांची वेबसाईट www.evoting.kfintech.com येथे देखील कंपनीचे दस्तऐवज उपलब्ध करून देण्यात येतील.

सभासद एजीएमसाठी फक्त व्हिसी/ओएव्हिएम फॅसिलिटी द्वारेच उपस्थित राहू शकतात. कायद्याचे कलम 108 आणि त्याखाली तयार करण्यात आलेले नियम तसेच सेबी (लिस्टींग ऑब्लीगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेन्ट्स) रेग्युलेशन्स, 2015 ("लिस्टींग रेग्युलेशन")चे रेग्युलेशन 44 आणि इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया यांनी सादर केलेले सर्वसाधारण सभांविषयीचे सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड्स (एसएस-2) यांच्या अनुसार सभासदांना रिमोट इ-व्होटींगचा वापर करून किंवा एजीएमच्या ठिकाणी उपलब्ध करून देण्यात येणाऱ्या इ-व्होटींग सिस्टिमचा वापर करून आपले मतदान करण्याची संधी असेल. व्हिसी/ओएव्हिएम द्वारे एजीएमचे आयोजन करण्यासाठी आणि इ-व्होटींग फॅसिलिटी पूरविण्यासाठी कंपनीने अधिकृत एजन्सी म्हणून केफिन यांच्या सेवा घेतल्या आहेत. इ-व्होटींग विषयक सविस्तर सूचना आणि व्हिसी/ओएव्हिएम द्वारे एजीएम मध्ये सहभागी होण्याची पध्दती या बाबी 24व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये पुरविण्यात येतील.

ज्या सभासदांनी आपले इ-मेल ॲड्रेस नोंदविलेले नसतील अथवा चूकीचा इ-मेल ॲड्रेस नोंदविला असेल व परिणाम स्वरुप एजीएम डॉक्युमेन्ट्स मिळू शकले नसतील आणि ज्यांची इ-व्होटींगसाठी लागणारा लॉग-इन आयडी आणि पासवर्ड यांच्या सोबत वर नमूद केलेली डॉक्युमेन्ट्स मिळविण्याची इच्छा असेल असे सभासद कार्यपध्दतीचे पालन करून आणि लिंक https://ris.kfintech.com/clientservices/mobilereg/mobileemailreg.aspx वर क्लिक करून केफिनकडे स्वतःची तात्पुरती नोंदणी करून घेऊ शकतात.

लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन 42 बरोबर वाचण्यात येणाऱ्या कायद्याच्या कलम 91 अनुसार वर्ष 2022-23 च्या अंतिम लाभांशाबाबत सभासदांची पात्रता निश्चित करण्याच्या दृष्टीने रजिस्टर ऑफ मेंबर्स आणि कंपनीची शेअर ट्रान्सफर बुक्स ही **बुधवार, 09 ऑगस्ट 2023 पासून शुक्रवार 11 ऑगस्ट 2023 पर्यंत** (दोन्ही दिवस समाविष्ट) बंद राहतील. एकदा मंजुरी मिळाल्यास ज्या सभासदांनी आपल्या बँक खात्याची माहिती अद्ययावत केली असेल त्यांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे लाभांशाचे पैसे पाठविण्यात येतील. ज्या सभासदांनी आपल्या बँक खात्याची माहिती अद्ययावत केली नसेल त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर लाभांश पत्र/डिमांड ड्राफ्ट्स लवकरात लवकर पाठवून देण्यात येतील.

सभासदांना कळविण्यात येत आहे की त्यांचे फोलिओज गोठविले जाण्याचे टाळण्यासाठी सेबीने आपले सर्क्युलर सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी-1/पी/सीआयआर/2023/37 दिनांकीत 16 मार्च 2023 द्वारे निर्देशित केल्यानुसार आपली पॅन, केवायसी (पत्ता, इ-मेल आयडी, मोबाइल क्रमांक, बँक खात्याची माहिती, सहीचा नमुना इ.) आणि नामांकन यांची माहिती 01 ऑक्टोबर 2023 पूर्वी खाली दिलेल्या कार्यपध्दतीने अद्ययावत करावी:

अ) त्यांचे डि-मॅट खाते असणाऱ्या डिपीकडे, समभाग धारणा डिमटेरिअलाइज्ड स्वरूपात असल्यास आवश्यक दस्तऐवज सादर करून, आणि

ब) केफिनकडे, समभाग छापील स्वरूपात धारणा असल्यास, लागू असेल त्याप्रमाणे, आयएसआर-1 (केवायसी अद्ययावतीकरण) किंवा एसएच-13/आयएसआर-3 (नामांकन तपशील) हे फॉर्म्स सादर करून.
यासंदर्भात आवश्यक असणारे फॉर्म्स कंपनीच्या वेबसाईट www.stl.tech आणि त्यांच्या आरटीएच्या वेबसाईट https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/ वर उपलब्ध करून देण्यात आलेले आहेत.

अशा गोठविलेल्या फोलिओजच्या संदर्भातील लाभांशासह सर्व पैशांचे वाटप आवश्यक ती माहिती नोंदविली गेल्यानंतर 01 एप्रिल 2024 पासून फक्त इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने करण्यात येईल. 31 डिसेंबर 2025 नंतर बेनामी ट्रान्झॅक्शन्स (प्रोहिबिशन) ॲक्ट, 1988 आणि/किंवा प्रिव्हेन्शन ऑफ मनी लॉन्डरींग ॲक्ट 2002 अन्वये सदर गोठविलेले फोलिओ कंपनीकडून प्रशासकीय अधिकारितेकडे हस्तांतरीत करण्यात येतील.

वित्तिय कायदा 2020 अनुसार लाभांशाचे उत्पन्न हे 1 एप्रिल 2020 पासून सभासदांसाठी करपात्र आहे आणि कंपनीने आयकर कायदा, 1961 ("दि आयटी ॲक्ट") मधील विहित दराने सभासदांना देण्यात येणाऱ्या लाभांशामधून स्त्रोत स्थानी कर वजावट ("टिडिएस") केली पाहिजे. टिडिएसच्या आवश्यकतांची सर्वसाधारण पूर्तता करता यावी यासाठी सभासदांनी त्यांच्या निवासाच्या पत्त्याची स्थिती, पॅन आणि आयटी ॲक्टनुसार कॅटेगरी यांची माहिती त्यांचे डिपॉझिटरी पार्टीसिपन्ट्सकडे किंवा केफिनचे पोर्टल https://ris.kfintech.com/form15 वर उपलब्ध होईल तेथे पूर्ण करावी आणि/किंवा अद्ययावत करावी अशी विनंती करण्यात येत आहे. सविस्तर माहितीसाठी सभासदांनी एजीएमच्या सूचनेबरोबर पाठविण्यात येणारे कम्युनिकेशन ऑन टिडिएस ऑन डिव्हिडंड डिस्ट्रिब्यूशन पहावे. याशिवाय सभासद अधिक माहितीसाठी www.stl.tech वर भेट देऊ शकतात किंवा einward.ris@kfintech.com वर पत्रव्यवहार करू शकतात.

स्टरलाईट टेक्नॉलॉजिज लिमिटेड करिता
अमित देशपांडे
जनरल कॉऊंसल ॲण्ड कंपनी सेक्रेटरी (एसीएस 17551)

स्थळ : पुणे
दिनांक : 12 जुलै 2023

---

homefirst

होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

सीआयएन: L65990MH2010PLC240703
वेबसाईट: homefirstindia.com, फोन नं.: 180030008425, ई-मेल: loanfirst@homefirstindia.com

ताबा सूचना

संदर्भ : सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 च्या उप-नियम (1) अंतर्गत ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा अधिनियम क्र. 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून तुम्हाला/ कर्जदारांना, खालील नावाच्या व्यक्तीला 60 दिवसांचे आत थकबाकी भरण्याचे आवाहन केले आहे. कर्जदार सदर रकमेचा भरणा दिलेल्या वेळेत करण्यात असमर्थ ठरले म्हणून होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेडने, सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13 च्या उप कलम (4) च्या तरतुदीनुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा **ताबा** घेतलेला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदारांचे नाव	तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचनेच्या तारखेनुसार एकूण थकबाकी (रु. मध्ये)	ताबा दिनांक
1.	**मधुकर सुतार 2, रोहित मधुकर सुतार**	फ्लॅट नं. 404, इमारत बी-3, आपलं घर रांजणगाव, गट नंबर 986, रांजणगाव, रांजणगाव गणपती मंदिराजवळ, पुणे-412209	06-05-2023	4,98,922	07-07-2023
2.	**रवींद्र सदाशिवराव राऊत, संगिता रवींद्र राऊत**	फ्लॅट नं. 304, इमारत-ई, आपलं घर सणसवाडी, गट नं. 165 (फेज-I), 181 आणि 183 (फेज-II), गट क्र. 175, 176 (फेज-III) डिंग्रजवाडी, कल्याणी फोर्जच्या मागे, सणसवाडी, पुणे-412208	06-05-2023	11,52,427	07-07-2023
3.	**अश्विन गायकवाड, शुभांगी अश्विन गायकवाड**	फ्लॅट क्र. 302, तिसरा मजला, शांताई अपार्टमेंट, एस. क्र. 36 हिस्सा क्र. 2/3/1, गाव- धानोरी, तालुका- हवेली, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र-411015	06-05-2023	27,58,534	07-07-2023

कर्जदार रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार/ जामीनदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला नोटीस दिली जाते की खाली स्वाक्षरीकाराने वर नमूद केलेल्या तारखेला उक्त अधिनियमाच्या नियम 8 सह वाचलेल्या कलम 13(4) अंतर्गत त्याला/ तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** घेतला आहे.

कर्जदार/ जामीनदार तसेच आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की त्यांनी वरील संदर्भित मालमत्ता/ सुरक्षित मत्ता किंवा त्यावरील कोणत्याही भागासंबंधित व्यवहार करु नये आणि उक्त मालमत्ता/ सुरक्षित मत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार मालमत्ता/ सुरक्षित मत्तेच्या अनुसार यावरील नमूद केलेल्या रकमेकरिता होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड च्या आकाराच्या विषयाधीन असेल, जी रक्कम पूर्णतः प्रदान होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह देय आहे.

उपलब्ध वेळेत सुरक्षित मत्तेच्या विमोचनाकरिता कायद्याच्या कलम 13 च्या पोट-कलम (8) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधीत आहोत.

स्थळ : पुणे
तारीख : 13-07-2023

प्राधिकृत अधिकारी,
होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

---

pnb Housing Finance Limited

नोंद. कार्यालय : नववा मजला, अंतरिक्ष भवन, 22, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली - 110001.
फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाईट : www.pnbhousing.com
शाखेचा पत्ता:401/402, चौथा मजला, मातोश्री प्लाझा, क्वीन्स कॉर्नर, शाहूपुरी, कोल्हापूर 416001 महाराष्ट्र

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अंतर्गत आणि एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 8(1) चे पालन करीत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद दिनांकास मागणी सूचना पाठविल्या ज्यांत त्या-त्या कर्जदारास प्रत्येक खात्यासमोर नमूद करण्यात आलेल्या रकमेची सदर सूचनेच्या दिनांकापासून / सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदारांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्याने याद्वारे कर्जदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद करण्यात आलेल्या दिनांकास खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या सदर रक्कम आणि तीवरील कर्ज करारानुसार व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांचे नाव	मागणी सूचनेचा दिनांक	थकबाकी रक्कम	ताबा घेण्याचा दिनांक	तारण मालमत्तेचे वर्णन
1	**HOU/KOP/0 717/407308** शा.का.: कोल्हापूर	अमृता भास्कर सोरटे / सुरेखा भास्कर सोरटे / तानाजी जयवंत धाडगे	15-07-2022	रु. 53,97,263.39/- (रुपये त्रेपन्न लाख सत्याण्णव हजार दोनशे त्रेसष्ट आणि एकोणचाळीस पैसे फक्त)	07-07-2023 (प्रत्यक्ष)	फ्लॅट क्रमांक 501, पाचवा मजला, प्लॉट क्रमांक 1, ए-विंग, रावत कॅपस्टोन, एस. क्रमांक 24/1/1, **गाव उंड्री, तालुका हवेली, पुणे, महाराष्ट्र - 411060**

स्थान : कोल्हापूर, दिनांक : 12-07-2023

प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.

राजर्षि शाहू सहकारी बँक लि. पुणे

मुख्य कार्यालय : ५९७, शाहू कॉम्प्लेक्स, शिवाजी रोड, शुक्रवार पेठ, पुणे ४११ ००२.
उंड्री शाखा, पुणे ४११०६०, मोबा. नं. : ९५५२०५०६५४ / ९०२११५५५१५

फॉर्म 'झेड' नियम १०७ पोटनियम (११) ड-१

स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेण्याबाबत 'झेड' नोटीस

Case No.101/916/2022-23 Dt.27/10/2022

ज्या अर्थी खाली सही करणार वसुली अधिकारी द्वारा **राजर्षि शाहू सहकारी बँक लि.** पुणे मुख्य कार्यालय ५९७, शाहू कॉम्प्लेक्स, शिवाजी रोड, शुक्रवार पेठ, पुणे ४११००२ शाखा उंड्री यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ अन्वये दिनांक १९/११/२०२२ रोजी मागणी नोटीस दिली.

ऋणको कर्जदार : १) सौ. शिला सिद्धेश्वर शिंदे २) श्री. सिद्धेश्वर निवृत्ती शिंदे, रा. स.नं. ४४/२ब, आंबेगाव खुर्द, ता.हवेली, जिल्हा पुणे ४११०४६. **जामिनदार : १) श्री. केदारनाथ ज्ञानदेव चव्हाण,** रा. स.नं. ४६/१६, प्लॉट नं. ८, मंगलमूर्ती सहकारी गृहरचना, आंबेगाव खुर्द, पुणे ४११०४६. **२) श्री. दत्तात्रय सुरेश क्षीरसागर,** रा. फ्लॅट नं.८, युगम हाईट्स, माळवाडी रोड, लक्ष्मी माता मंदिरासमोर, हडपसर, पुणे ४११०२८. यांना मागणी नोटीस देऊन नोटीस मध्ये नमुद केलेली रक्कम **रुपये १४,२४,८४८/- (अक्षरी रू. चौदा लाख चोवीस हजार आठशे अठ्ठेचाळीस मात्र)** अधिक दि. ०१/०८/२०२२ पासून पुढील व्याज, खर्च, शासकीय अधिभार इ. सदर नोटीस मिळालेल्या दिनांका पासुन १० दिवसाच्या आत भरणा करणे बाबत सांगितले होते. परंतु ऋणको याने सदर रक्कम जमा करण्यास कसुर केली आहे.

ऋणकोने त्यांचेकडे असलेली थकीत रक्कम जमा करण्यात कसुर केल्यामुळे ऋणकोला आणि सर्व नागरीकांना याप्रमाणे नोटीस देण्यात येत आहे की, खाली निर्दिष्ठ केलेली स्थावर मालमत्तेचा खाली सही करणार यांनी सदर स्थावर मालमत्ता रजि. गहाण खत दस्त क्र. ५४४/२०२० दि. २९/०१/२०२० रोजी गहाण खताने बँकेच्या कर्जास तारण आहे. त्यांना महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०७ मधील पोटनियम (११) ड-१ अन्वये दिलेल्या अधिकारानुसार दिनांक ११/०७/२०२३ रोजी **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे. विशेष करुन ऋणकोला आणि सर्व नागरिकांना याद्वारे सावध करण्यात येते की, या स्थावर मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार करु नये आणि व्यवहार केल्यास राजर्षि शाहू सहकारी बँक लि. पुणे यांच्याकडील दिनांक ११/०७/२०२३ अखेरीस एकूण येणे बाकी **रुपये ११,९१,७९८/- (अक्षरी रू. अकरा लाख एक्याण्णव हजार सातशे आठ्याण्णव मात्र)** अधिक दि. ११/०७/२०२३ पासून पुढील व्याज इतर खर्च व सरचार्जसह अधीन रहावे लागेल.

-: प्रतिकात्मक ताबा घेतलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :-

मिळकत गट नं. मौजे आंबेगाव खुर्द येथील सर्व्हे नं.४४ हिस्सा नं. २ब, यांसी पो.ख. सह एकूण क्षेत्र ०१ हे ६८ आर यापैकी श्री. सिद्धेश्वर निवृत्ती शिंदे यांच्या खरेदी मालकीचा प्लॉट क्षेत्र ०.०२.०० चौ.मी. व त्यावरील एकूण बांधकाम क्षेत्र १५०० चौ. फूट बिल्टअप येणेप्रमाणे संपूर्ण प्लॉट व त्यावरील बांधकाम ही मिळकत. **यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे :**

पूर्वेस : प्लॉट नं.३
पश्चिमेस : २० फुटी रस्ता
दक्षिणेस : प्लॉट नं.१२
उत्तरेस : २० फुटी रस्ता

सही
वसूली अधिकारी,
(म.स.सं. १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१, नियम १०७ अन्वये)
राजर्षि शाहू सहकारी बँक लि., पुणे

स्थळ : पुणे
तारीख : ११/०७/२०२३

नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय

बेलापूर भवन, 7 वा मजला, बेलापूर सी. बी. डी. रेल्वे स्टेशन जवळ बेलापूर (पूर्व), नवी मुंबई 400614.

महाराष्ट्र नगरपरिषद राज्यसेवा गट-क परीक्षा-2023

जाहिरात क्र. नपप्रसं/कक्ष-3 ब/संवर्ग पदभरती/प्र.क्र./01/2023 / 3834
दि. 11 जुलै, 2023

पदभरतीसाठी जाहिरात

राज्य शासनाच्या नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय अधिनस्त "महाराष्ट्र नगरपरिषद राज्यसेवा" मधील खालील संवर्गातील गट-क (श्रेणी अ, ब आणि क) मधील रिक्त असलेली पदे नामनिर्देशनाने / सरळसेवेने भरण्याकरिता आयोजित परीक्षेसाठी ऑनलाईन पद्धतीने अर्ज मागविण्यात येत आहेत. तसेच त्यासाठी सविस्तर जाहिरात **https://mahadma.maharashtra.gov.in** या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेत येत आहे सेवा व संवर्ग निहाय भरती करावयाच्या पदांची संख्या खालील प्रमाणे आहे.

अ. क्र.	सेवा व पदाचे नाव	श्रेणी निहाय भरती करावयाच्या पद संख्या				
		श्रेणी-अ	श्रेणी-ब	श्रेणी-क		एकूण
				सर्वसाधारण उमेदवार	न.प./न.पं. कर्मचारीसाठी राखीव 25%	
1	महाराष्ट्र नगरपरिषद स्थापत्य अभियांत्रिकी सेवाः स्थापत्य अभियंता, गट-क (श्रेणी अ, ब आणि क)	25	134	174	58	391
2	महाराष्ट्र नगरपरिषद विद्युत अभियांत्रिकी सेवा; विद्युत अभियंता, गट-क (श्रेणी अ, ब आणि क)	05	07	24	09	48
3	महाराष्ट्र नगरपरिषद संगणक अभियांत्रिकी सेवा; संगणक अभियंता, गट-क (श्रेणी अ, ब आणि क)	02	02	31	10	45
4	महाराष्ट्र नगरपरिषद पाणीपुरवठा, जलनिःसारण व स्वच्छता अभियांत्रिकी सेवा ; पाणीपुरवठा, जलनिस्सारण व स्वच्छता अभियंता, गट-क (श्रेणी अ, ब आणि क)	04	06	41	14	65
5	महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखापरिक्षण व लेखा सेवा; लेखापाल/लेखापरीक्षक, गट-क (श्रेणी अ, ब आणि क)	05	15	170	57	247
6	महाराष्ट्र नगरपरिषद करनिर्धारण व प्रशासकीय सेवा ; कर निर्धारण व प्रशासकीय अधिकारी, गट-क (श्रेणी अ, ब आणि क)	24	93	346	116	579
7	महाराष्ट्र नगरपरिषद अग्निशमन सेवा, अग्निशमन अधिकारी, गट-क (श्रेणी अ, ब आणि क)	08	45	139	80	372
8	महाराष्ट्र नगरपरिषद स्वच्छता निरीक्षक सेवा, स्वच्छता निरीक्षक, गट-क (श्रेणी अ, ब आणि क)	08	31	00	00	35
एकूण		77	333	1028	344	1782

टीप :- महाराष्ट्र नगरपरिषद राज्यसेवा सेवाप्रवेश नियमातील तरतुदीनुसार नगरपरिषद/नगरपंचायत कर्मचाऱ्यांमधून भरावयाच्या 25% पदसंख्ये एवढे पात्र उमेदवार उपलब्ध न झाल्यास, रिक्त राहिलेली पदे भरतीतील इतर खुल्या पात्र उमेदवारातून भरण्यात येतील. प्रत्येक संवर्गनिहाय भरती करावयाच्या पदांचा वेतनश्रेणीसह सविस्तर तपशील, संवर्गनिहाय सामाजिक व समांतर आरक्षणाचा तपशील व पदसंख्या, संबंधित पदासाठी आवश्यक किमान शैक्षणिक पात्रता व इतर अर्हता तसेच नगरपरिषद / नगरपंचायत कर्मचाऱ्यांमधून भरावयाच्या पदांचा तपशील इतर अनुषंगीक बाबी सविस्तर जाहिरातीत, उमेदवारांना सर्वसाधारण सूचना व परीक्षा योजनेत नमूद करण्यात आलेल्या आहेत. या पदभरतीसाठी आयोजित ऑनलाईन पद्धतीने (Computer Based Test) परीक्षा वस्तुनिष्ठ बहुपर्यायी स्वरुपात आयोजित करण्यात येत आहेत. उपरोक्त परीक्षेसाठीचा सविस्तर अभ्यासक्रम तसेच "परीक्षा योजना (अधिकची माहिती" संचालनालयाचे संकेतस्थळ https://mahadma.maharashtra.gov.in उपलब्ध आहे.

प्रस्तुत पदासाठी अर्ज करण्यास इच्छुक व जाहिरातीत नमुद अर्हता धारण करणाऱ्या पात्र उमेदवारांनी आपले अर्ज ऑनलाईन पद्धतीने संचालनालयाच्या संकेतस्थळ https://mahadma.maharashtra.gov.in व्दारे सादर करावयाचे आहेत. अर्ज सादर करण्याचे वेळापत्रक खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	तपशिल	दिनांक
1	परीक्षेसाठी ऑनलाईन पध्दतीने अर्ज स्विकृतीचा कालावधी	दि. 13 जुलै, 2023 गुरुवार ते दि. 20 ऑगस्ट, 2023 रविवार रात्री 11.59 वाजेपर्यंत
2	परीक्षेसाठी परिपूर्ण अर्ज सादर करणेचा अंतिम दिनांक	दि. 20 ऑगस्ट, 2023 रविवार, रात्री 11.59 वाजेपर्यंत
3	ऑनलाईन पध्दतीने विहित परीक्षा शुल्क भरण्याचा दिनांक	दि. 13 जुलै, 2023 गुरुवार ते दि. 20 ऑगस्ट, 2023 रविवार रात्री 11.59 वाजेपर्यंत
4	परीक्षेकरीता प्रवेशपत्र उपलब्ध होण्याचा दिनांक	**https://mahadma.maharashtra.gov.in** या संकेतस्थळावर उपलब्ध करुन देणेत येईल.
5	ऑनलाईन परीक्षेचा दिनांक	

वरील पदभरतीसाठी संवर्गनिहाय स्वतंत्र परीक्षा ऑनलाईन पद्धतीने (Computer Based Test) विहित करण्यात परीक्षा केंद्रावर घेण्यात येईल. यासंबधी अधिक तपशील संचालनालयाच्या यांचे https://mahadma.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर यासाठीची "भरतीची सविस्तर जाहिरात", "परीक्षा योजना/पध्दती "व" उमेदवारांना सर्वसाधारण सुचना" यात उपलब्ध करून देण्यात आलेला आहे.

स्वाक्षरी/- **(डॉ. किरण कुलकर्णी भा.प्र.से.)**
आयुक्त तथा संचालक
नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, मुंबई.

मोहोर

दिनांक : 11 जुलै, 2023

dgipr/2023-24/2037

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत ही आमचे अशील **१) श्री. मार्टिन डेव्हिड नायडू, २) श्री. सॅम्युअल डेव्हिड नायडू, ३) श्री. मोजेस डेव्हिड नायडू व ४) श्रीमती सीमा डेव्हिड नायडू** यांची वडिलोपार्जित मालकीची असून सदरचे मिळकतीचे टायटल व्हेरिफिकेशन करणेसाठी आमचे अशीलांचे सांगणेवरून प्रस्तुतची नोटीस दिली. सदरची मिळकत आमचे अशीलांचे मालकीची असून सदरचे मिळकतीत अन्य कोणताही गहाणखत, लीज, गिफ्ट, अथवा तत्सम कसलाही हक्क अथवा हितसंबंध असल्यास तसे त्याची सदरची नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून १५ दिवसाचे आत कागदपत्रानिशी खालील पत्यावर समक्ष भेट घेऊन आमचे अशिलांची खात्री पटवून घ्यावी, अन्यथा सदरची मिळकत ही पूर्णतः निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित असून सदरचे मिळकतीत अन्य कोणाचाही कसलाही हक्क अथवा हितसंबंध नाही, असे समजण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

मिळकतीचे परिशिष्ट :- तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली, मा. दुय्यम निबंधक हवेली यान्हे अधिकार क्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका हद्दीतील गाव मौजे कोंढवा बु., तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील जमीन मिळकत सर्व्हे नं. ५९/२/७/ २/३ यांसी क्षेत्र ०० हे १.५० आर यांसी आकार ००रु. ०२ पैसे यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस :- स. नं. ५९ पैकी मिळकत
दक्षिणेस :- रोड
पश्चिमेस :- रोड
उत्तरेस :- श्री. वाघमारे यांची मिळकत.

येणेप्रमाणे नोटीस दिली असे.

दिनांक : १२/०७/२०२३

प्रदिप पांडुरंग शिंदे, ॲडव्होकेट
कार्यालय : प्रेस्टिज चेंबर्स,
मथुरा हॉटेलच्या वर, तिसरा मजला,
जे. एम. रोड, डेक्कन, पुणे-४११००५,
मोबाईल नं. : ९६९६९३८७८७

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(पूर्वी 'आयडीएफसी बँक लि.' म्हणून ओळखले जाणारे)
CIN: L65110TN2014PLC097792
नोंदणीकृत कार्यालय: केआरएम टॉवर्स, 8वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपेट, चेन्नई-600031.
टेली.: +91 44 4564 4000 | फॅक्स: +91 44 4564 4022
प्राधिकृत अधिकारी- श्री. आशिष दहाट | संपर्क क्रमांक- 9407868444

IDFC FIRST Bank

घरगुती वस्तू जमा करून घेण्यासाठीची शेवटच्या संधीची सूचना

याद्वारे सर्व सामान्य जनतेस आणि विशेषता कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचित करण्यात येते कि, पुढील मालमत्ता- **पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे- फ्लॅट क्र. 1002, मोजमाप 80.13 चौ. मी. चटई क्षेत्रफळ, अधिक संलग्न बाल्कनी मोजमाप 14.35 चौ. मी., अधिक संलग्न विशेष आणि ड्राय बाल्कनी मोजमाप 2.04 चौ. मी., अधिक संलग्न विशेष टेरेस मोजमाप 11.11 चौ. मी., " वुड्सविले फेज-।।" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेच्या बिल्डिंग क्रमांक 'डी' मध्ये 10 व्या मजल्यावर स्थित आहे, जमीन संबंधित गट क्र.103, मोजमाप 3750 चौ. मीटर, गट क्र.109, मोजमाप 4700 चौ. मी, आणि गट नं. 110 मोजमाप 12100 चौ. मी. या जमिनीवर बांधलेले, गाव बोऱ्हाडेवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व: फ्लॅट क्रमांक 1001, पश्चिम: रस्ता, उत्तर: फ्लॅट क्रमांक 1003, आणि दक्षिण: रस्ता.** हि वरील मालमत्ता सुरक्षित धनको यांच्याकडे तारण/ भारग्रस्त असून या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयडीएफसी फर्स्ट बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे आणि मालमत्तेची विक्री **1) श्री. सचिन खड़ूजी ताजणे, 2) सौ. विशाखा सचिन ताजणे** यांच्याकडून आयडीएफसी फर्स्ट बँक लि. यांना देय असलेल्या रक्कम रु. 67,25,270/- च्या वसुली करिता, "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर दि. 23 जून 2023 रोजी विक्री करण्यात आलेली आहे.

या सूचनेद्वारे कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांना, सदर मालमत्तेत असलेल्या घरगुती वस्तू (इन्व्हेंटरी आयटम्स) हि सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून **8 (आठ) दिवसांच्या आत** जमा करण्यासाठी शेवटची आणि अंतिम सूचना दिली जात आहे, अन्यथा बँकेला या वस्तूंची विक्री करण्याचा अधिकार असेल आणि विक्रीतून मिळालेली रक्कम विक्रीवरील तोटा/ शुल्क/ खर्चासाठी ठेवली जाईल, जी घरगुती वस्तूंची ची हाताळणी, व्यवस्थापन, विक्री किंवा थेट कोणत्याही खर्चात केली जाईल/ गेली आहे किंवा सदर वस्तूंच्या संदर्भात अप्रत्यक्षपणे खर्च केला गेला आहे, गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीवरील नुकसानीच्या विक्रीची रक्कम देखील समायोजित करण्यात येईल.

(स्वा/-) **प्राधिकृत अधिकारी**
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वी 'आयडीएफसी बँक लिमिटेड' म्हणून ओळखले जाणारे)

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: 11 वा मजला, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013.
CIN No.: U67190MH2008PLC187552
संपर्क क्रमांक (022) 61827414, (022) 61827375

ताबा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1)सह वाचण्यात येणाऱ्या परिशिष्ट IV नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे 'टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत 10-12-2021 रोजी एक **मागणी सूचना** निर्गमित केली ज्यात कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत त्या सूचनेत नमूद रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की माननीय जिल्हा न्यायदंडाधिकारी, पुणे यांचे दि. 19.09.2022 रोजीच्या केस नं. SECU/SR/2250/22 मधील आदेशानुसार तहसीलदार हवेली यांनी सदर अधिनियमांतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आणि तो दि. 10.07.2023 रोजी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुपूर्द केला. अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते. कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.** च्या खाली नमूद रक्कम तसेच 11-12-2021 पासूनचे व्याज आणि दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ. च्या भाराधीन असेल.

कर्ज खाते क्र.	बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक
9294739	**श्री. प्रशांत सदाशिव इनामदार आणि सौ. मंगल सदाशिव इनामदार**	04.12.2021 रोजी नुसार **रु. 628902/-** (रुपये सहा लाख अठ्ठावीस हजार नऊशे दोन फक्त)	10 जुलै, 2023

अनामत मत्ता/ अचल मालमत्तेचे वर्णन: परिशिष्ट-अः फ्लॅट क्रमांक 406, मोजमाप 497 चौ. फूट. म्हणजे 46.18 चौ. मीटर (बिल्ट अप) चौथ्या मजल्यावर, "श्री साई हाइट्स" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पामध्ये, जमीन संबंधित सर्व्हे क्रमांक 166 हिस्सा क्रमांक 1/1 (जुना सर्व्हे क्र. 141) वर बांधलेले, फुरसुंगी, ता. हवेली, जि. पुणे येथे स्थित.

दिनांक: 13.07.2023
स्थान: पुणे

(स्वा/-) **प्राधिकृत अधिकारी,**
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

कायनेटिक इंजीनियरिंग लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: डी-१ ब्लॉक, प्लॉट क्र. १८/२, एमआयडीसी, चिंचवड, पुणे ४११०१९ **दूरध्वनी:** ०२०-६६१४२०४९/७८ **फॅक्स:** ०२०-६६१४२०८८/८९
संकेतस्थळ: www.kineticindia.com **सीआयएन:** L35912MH1970PLC014819

टपाल मतदान सूचना आणि ई-व्होटिंग संदर्भातील माहिती

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की कलम ११० आणि कंपनी कायदा २०१३ (अधिनियम) च्या इतर लागू तरतुदींनुसार त्याखाली बनवलेले नियम आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स आणि डिस्क्लोजर आवश्यकता) विनियम, (लिस्टिंग रेग्युलेशन) २०१५, कायनेटिक इंजिनिअरिंग लि. (कंपनी) ने पोस्टल मतपत्रिकेद्वारे सदस्यांच्या मंजुरीसाठी ठराव प्रस्तावित केले आहेत.

दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ च्या सामान्य परिपत्रक क्र. ११/२०२२ च्या प्रकाशात, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (यापुढे एकत्रितपणे म्हणून संदर्भित) २०२०, २०२१ आणि २०२२ या वर्षात अनुक्रमे जारी केलेल्या संबंधित परिपत्रकासह वाचा एमसीए परिपत्रके) ३० सप्टेंबर २०२३ पर्यंत कंपन्यांना केवळ ई-व्होटिंगद्वारे पोस्टल मतपत्रिकेद्वारे शेअरधारकांची मंजूरी मिळविण्याची परवानगी दिली आहे, प्रत्यक्ष सूचना पाठवून आणि मतपत्रिका पोस्ट करून भागधारकांची मंजूरी मिळवण्याची आवश्यकता पूर्ण केली आहे. त्यानुसार, कंपनीने बुधवार, १२ जुलै २०२३ रोजी ज्या सदस्यांची नावे सदस्यांच्या नोंदवहीत/लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये शुक्रवार, ७ जुलै, २०२३ (दिवसाच्या शेवटी) आहेत, त्यांना ई-मेलद्वारे पोस्टल बॅलेट नोटीस पाठवली आहे. ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल ID नोंदणीकृत केलेले नाही त्यांना कंपनी किंवा त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंदणी करण्याची पुरेशी संधी प्रदान केल्यानंतर या 'एमसीए परिपत्रके' पाहता आणि कलम १०८ मधील तरतुदी आणि त्याखाली तयार केलेल्या नियमांसह वाचलेल्या कायद्याच्या इतर लागू तरतुदींचे पालन करून आणि सूची विनियमांच्या नियमन ४४ च्या अनुषंगाने कंपनी सदस्यांना त्यांचे मत देण्याची सुविधा प्रदान करत आहे. सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (CDSL) द्वारे प्रदान केलेल्या ई-व्होटिंग प्लॅटफॉर्मवर इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली (रिमोट ई-व्होटिंग). शुक्रवार, ७ जुलै, २०२३ (दिवसाचा शेवट) या उद्देशासाठी निश्चित केलेली 'कट-ऑफ डेट' असल्याने सदस्यांच्या मतदानाचा हक्क त्यांच्याकडे असलेल्या इक्विटी समभागांच्या संदर्भात गणला जाईल. कट-ऑफ तारखेला सदस्य नसलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने हाताळली पाहिजे.

मतदान कालावधी शुक्रवार, १४ जुलै, २०२३ रोजी सकाळी ०९:०० (IST) पासून सुरु होईल आणि शनिवार, १२ ऑगस्ट २०२३ रोजी संध्याकाळी ०५:०० वाजता संपेल. (IST) ज्यानंतर रिमोट ई-व्होटिंग सुविधेला परवानगी दिली जाणार नाही.

ज्या सदस्यांना पोस्टल बॅलेट नोटीस मिळाली नाही ते कंपनी/CDSL कडे अर्ज करू शकतात आणि ती मिळवू शकतात. पोस्टल बॅलेट सूचना कंपनीच्या www.kineticindia.com वर, CDSL च्या www.evotingindia.com वर आणि BSE च्या www.bseindia.com वर वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

मतदानाचा निकाल शनिवार, १२ ऑगस्ट २०२३ पर्यंत कंपनीच्या डी-१ ब्लॉक, प्लॉट क्रमांक १८/२, एमआयडीसी, चिंचवड, पुणे - ४११०१९ एमएच इंडिया येथे नोंदणीकृत कार्यालयात जाहीर केला जाईल. कंपनीच्या www.kineticindia.com वर आणि CDSL च्या www.evotingindia.com वेबसाइटवर छाननी करणारा अहवाल आणि बीएसई लिमिटेडला देखील कळवला जाईल, जिथे कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहेत.

ई-व्होटिंगबाबत तुम्हाला काही शंका किंवा समस्या असल्यास, तुम्ही www.evotingindia.com वर उपलब्ध वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (FAQ) आणि ई-व्होटिंग मॅन्युअल पाहू शकता, मदत विभागांतर्गत किंवा helpdesk.evoting@ वर ईमेल लिहा. cdslindia.com.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
कायनेटिक इंजीनियरिंग लिमिटेडसाठी
चैतन्य मुंद्रा
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

स्थळ: पुणे
दिनांक: १२ जुलै, २०२३

टीप: स्वैर मराठी अनुवाद, सर्व कायदेशीर बाबींकरिता इंग्रजीतील नोटीसच ग्राह्य धरण्यात येईल.