ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी) नियम 8 (1)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे 'आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड' (पूर्वीचे 'इंडिया इन्फोलाईन हाउसिंग फायनान्स लि.') (आयआयएफएल एचएफएल)चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदार/ सह-कर्जदारांना एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात सदर सूचनेत नमूद रकमेच्या सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो आयआयएफएलएचएफएल यांच्या खाली नमूद रक्कम व त्यावरील व्याजाच्या भाराधीन असेल. कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) मधील तरतुदीकडे वेधण्यात येते ज्यायोगे कर्जदाराने विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निश्चित केलेल्या दिनांकाअगोदर कोणत्याही वेळी 'आयआयएफएल एचएफएल'च्या थकबाकीचा सर्व खर्च, शुल्के व अधिभारांसह भरणा केल्यास 'आयआयएफएल एचएफएल'द्वारे अनामत मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतर करण्यात येणार नाही आणि सदर अनामत मत्तेच्या हस्तांतरणासाठी किंवा विक्रीसाठी 'आयआयएफएल एचएफएल'द्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत.

कर्जदाराचे नाव पुणे शाखा	अनामत मत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता)	एकूण थकबाकी (रु.)	मागणी सूचना दिनांक	ताबा दिनांक
श्री दत्तात्रय सुदाम बेंद्रे आणि श्रीमती सोनाली दत्तात्रय बेंद्रे (प्रॉस्पेक्ट क्र. 842330)	सदनिका क्र. 702, सातवा मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 29.91 चौ.मी., सी-विंग, कलश, गट क्र. 149, कासार आंबोली, पिरंगुट, पुणे, महाराष्ट्र, भारत.	रु. 24,89,034/- (रुपये चोवीस लक्ष एकोणनव्वद हजार चौतीस फक्त)	07 फेब्रुवारी 2022	13 मे 2022

अधिक तपशीलासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी शाखा कार्यालयात संपर्क साधावा- सीटीएस क्र. 4278/1 ते 7, तानाजीनगर, कालिकामाता मंदिराजवळ, दुसरा मजला, चिंचवड, पुणे-411033/ किंवा कॉर्पोरेट कार्यालयः प्लॉट क्र. 98, फेज-IV, उद्योग विहार, गुडगाव, हरयाणा

स्थान: पुणे, **दिनांक:** 18-05-2022

(स्वा/-) **प्राधिकृत अधिकारी,** आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेडकरिता

ॲक्सिस बँक लि.

शाखा : ॲक्सिस बँक लि., १ला मजला, नामदेव नेस्ट, ११६०, ई वॉर्ड, राजाराम रोड, कमला कॉलेजसमोर, कोल्हापूर
नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, तिसरा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन जवळ, एलिस ब्रीज, अहमदाबाद - ३८० ००६.

मागणी नोटीस

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (सरफेसी ॲक्ट)च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ चा रुल ३(१) सह

ॲक्सिस बँक लि., मध्ये असलेली पुढे नमूद करण्यात आलेली खाती अनुत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आलेली आहेत, त्यावरुन बँकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार खाली नमूद तारखांना सूचना जारी केल्या आहेत. पुढे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/जामीनदार यांच्या अलिकडे माहित असलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीस बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबंधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. पुढे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार /सह-कर्जदार/ गहाणदार/ जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या व्याजदराने सदर संपूर्ण रक्कम परत करण्याच्या तारखेपर्यंत भविष्यातील व्याजासह, कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार **ॲक्सिस बँक लि.** यांना परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यांनुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता ॲक्सिस बँक लि. यांच्याकडे तारण आहेत.

जर संबंधित कर्जदार /सह-कर्जदार/ गहाणदार/ जामीनदार **ॲक्सिस बँक लि.** ला सदर रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तांच्या संदर्भात सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रुल्स यांसह संबंधित कर्जदार /सह-कर्जदार/ गहाणदार/ जामीनदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा **ॲक्सिस बँक लि.** ला अधिकार आहे. ॲक्टच्या सेक्शन १३ व सब सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींनुसार आपण सर्वजण सदर नोटीसीला अनुसरून खाली नमूद केलेल्या बँकेकडे सुरक्षित तारण म्हणून ठेवण्यात आलेल्या मालमत्ता बँकेच्या लेखी पूर्वपरवानगीशिवाय कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करू शकत नाही.

वर नमूद ॲक्ट मधील तरतुदींनुसार संबंधित कर्जदार/जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुदींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी ॲक्टमधील तरतुदींनुसार शिक्षा आणि/ किंवा दंडास पात्र ठरेल. आणखी तपशिलासाठी बजावण्यात येऊ न शकलेल्या नोटीसा खाली सही करणार यांच्याकडे मिळू शकतील.

शाखेचे नाव : कोल्हापूर/सांगली

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदाराचे नाव		येणे रक्कम
	कर्जाचा प्रकार	मागणी नोटीसीची तारीख	एनपीएची तारीख
१	**१) श्री. ओमकेश उमेश अलमेलकर (अर्जदार), २) सौ. पद्मा उमेश अलमेलकर (सह-अर्जदार), ३) सौ. विद्या ओमकेश अलमेलकर (सह-अर्जदार), सर्व रा:** द्वारा राजेंद्र मोहिते, १४८४ 'बी', गडकरी कॉलनी, महिपतराव बेंद्रि नगर, फुलेवाडी रिंग रोड, कोल्हापूर-४१६०१०., **तसेच सर्व राहणार :** १) रा. प्लॉट नं. ८, ११४६, ए वॉर्ड, सद्गुरू कॉलनी, मातंग वसाहतीजवळ, रिंग रोड, फुलेवाडी, बेंद्रि नगर, कोल्हापूर-४१६०१०. २) रा. फ्लॅट नं. एफ-४०२, ४ था मजला, गुरूप्रसाद अपार्टमेंट, प्लॉट नं. ७बी, आर.एस.नं. ११९/ए, ॲवॉर्ड, बाळासाहेब इंगवले नगर, कसबा करवीर, कोल्हापूर-४१६०१०.		रु. १७,०९,१११/- (रु. सतरा लाख नऊ हजार एकशे अकरा फक्त) दि. २३/०३/२०२२ रोजी, अधिक त्यावरील दि. २४/०३/२०२२ पासूनचे सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे लागू न केलेले व्याज
	कर्जाचा प्रकार : होम लोन	**मागणी नोटीस :** २४/०३/२०२२	**एनपीएची तारीख :** ०२/१०/२०२१
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. एफ-४०२ चा सर्वसामाईक भाग, सुपर बांधकाम क्षेत्रफळ ५७.४५ चौ.मी., चटई क्षेत्रफळ ४४.१९ चौ.मी., ४ था मजला, गुरूप्रसाद अपार्टमेंट, प्लॉट नं. ७बी, आर.एस.नं. ११९/ए, ए वॉर्ड, बाळासाहेब इंगवले नगर, कसबा करवीर, कोल्हापूर येथे स्थित., **चतु:सीमा : पूर्वेस :** बाजूची जागा, **पश्चिमेस :** फ्लॅट नं. एफ-४०१, **दक्षिणेस :** फ्लॅट नं. एफ-४०३, **उत्तरेस :** बाजूची जागा.		
२	**१) श्री. विकास बापू हिप्परकर (अर्जदार), २) श्री. बापू कृष्णा हिप्परकर (सह-अर्जदार), ३) सौ. ताई बापू हिप्परकर (सह-अर्जदार), सर्व रा:** स.नं. ९७/२बी, ९७/१+२/५, प्लॉट नं. १९, मु.पो. जामवाडी, पटेल चौक, लक्ष्मी मंदिराजवळ, सांगली-४१६४१६.		रु. ८,४३,८५९/- (रु. आठ लाख त्रेचाळीस हजार आठशे एकोणसाठ फक्त) दि. २३/०३/२०२२ रोजी, अधिक त्यावरील दि. २४/०३/२०२२ पासूनचे सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे लागू न केलेले व्याज
	कर्जाचा प्रकार : होम लोन	**मागणी नोटीस :** २४/०३/२०२२	**एनपीएची तारीख :** १२/०५/२०२१
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : प्लॉट नं. १९ चा सर्वसामाईक भाग, स.नं. ९७/२बी, ९७/१+२/५, जामवाडी, पटेल चौक, लक्ष्मी मंदिराजवळ, सांगली येथे स्थित. **चतु:सीमा : पूर्वेस :**१५ फूट रुंद रस्ता, **पश्चिमेस :** श्री. धर्मराज बुरूड यांची मालमत्ता, **दक्षिणेस :** श्री. अण्णासो. यामगार यांची मालमत्ता, **उत्तरेस :** श्रीमती. सायरा खाटीक यांची मालमत्ता.		

दिनांक : १८/०५/२०२२
स्थळ : कोल्हापूर/सांगली

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

अधिकृत अधिकारी,
ॲक्सिस बँक लि.

ॲक्सिस बँक लि.

शाखा : ॲसेट सेल्स सेंटर, १ ला मजला,
नामदेव नेस्ट, ११६०, ई वॉर्ड, राजाराम रोड,
कमला कॉलेज समोर, कोल्हापूर-४१५००१.
फोन : (०२३१) २६६२१७००, ६६२१७७७

ताबा नोटीस
रुल ८(१)

ज्याअर्थी **ॲक्सिस बँक लि., कोल्हापूर/सांगली/सातारा शाखेचे** अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सदर कायदा) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स् २००२ (सदर रूल्स) च्या सेक्शन १३(१२) आणि रुल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार व इतर यांना सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार/मालमत्ताधारक सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार/मालमत्ताधारक व सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार/मालमत्ताधारक यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांचा सदर नमूद तारखांना **प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**

विशेषत: कर्जदार/मालमत्ताधारक तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **ॲक्सिस बँक लि.,** यांना खाली नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रक्कमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

अनु. क्र.	कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांची नावे व पत्ता	येणे रक्कम	मागणी नोटीसीची तारीख	ताबा घेतल्याची तारीख	कर्जाचा प्रकार
१	**१) श्री. संयोजित मारुतीराव शिंदे (अर्जदार), २) सौ. सारीका संयोजित शिंदे (सह-अर्जदार), दोघे राहणार:** द्वारा शिवाजी नाना कोलेकर, घर नं. ४९२, बारगिर गल्ली, पंचगंगा डेअरी समोर, हेरले कोल्हापूर ४१६००५. **तसेच : दोघे राहणार:** १) रा. फ्लॅट नं. ५०९, ५ वा मजला, गंगाधाम, आर.एस.नं. ३/१/१/बी, ई वॉर्ड, जाधववाडी, कोल्हापूर ४१६२१४. २) रा. फ्लॅट नं. ५१०, ५ वा मजला, गंगाधाम, आर.एस.नं. ३/१/१/बी, ई वॉर्ड, जाधववाडी, कोल्हापूर ४१६२१४.	रु. ५१,८५,२६०/- (रु. एकावन्न लाख पंच्याऐंशी हजार दोनशे साठ फक्त) दि. ३०/११/२०२१ रोजी आणि (दि. ३०/११/२०२१ पर्यंतच्या लागू केलेल्या व्याजासहीत) त्यावरील दि.०१/१२/२०२१ पासूनचे करारानुसार होणारे, सदर रक्कम परत करेपर्यंतच्या व्याजासहित)	०७/१२/२०२१	१२/०५/२०२२	होम लोन
	जंगम / स्थावर मालमत्तेचा तपशील : १) फ्लॅट नं. ५०९ चा सर्वसामाईक भाग, ५ वा मजला, चटई क्षेत्रफळ ३४.३५ चौ.मी., बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ३.०७ चौ.मी., ड्राय बाल्कनीचे क्षेत्रफळ २.०१ चौ.मी., लगतच्या टेरेसचे क्षेत्रफळ ३.२८ चौ.मी., म्हणजेच एकूण क्षेत्रफळ ४२.७१ चौ.मी., गंगाधाम, आर.एस. नं. ३/१/१/बी, ई वॉर्ड, जाधववाडी, कोल्हापूर येथे स्थित. **चतु:सीमा : पूर्वेस :** फ्लॅट नं. ५१०, **पश्चिमेस :** फ्लॅट नं. ५०८, **दक्षिणेस :** पॅसेज, **उत्तरेस :** बिल्डींगचा सेटबॅक एरिया. ॲलॉट केलेले कार पार्किंग नं. ५०९ चे क्षेत्रफळ १० चौ.मी. २) फ्लॅट नं. ५१० चा सर्वसामाईक भाग, ५ वा मजला, चटई क्षेत्रफळ ३४.२६ चौ.मी., बंदीस्त बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ३.०७ चौ.मी., ड्राय बाल्कनीचे क्षेत्रफळ २.०१ चौ.मी., लगतच्या टेरेसचे क्षेत्रफळ ३.२८ चौ.मी., म्हणजेच एकूण क्षेत्रफळ ४२.६२ चौ.मी., गंगाधाम, आर.एस. नं. ३/१/१/बी, ई वॉर्ड, जाधववाडी, कोल्हापूर येथे स्थित. **चतु:सीमा : पूर्वेस :** बिल्डींगचा सेटबॅक एरिया, **पश्चिमेस :** फ्लॅट नं. ५०९, **दक्षिणेस :** पॅसेज आणि जिना, **उत्तरेस :** बिल्डींगचा सेटबॅक एरिया. खरेदीदाराने वापर केलेला, ॲलॉट केलेला सदर फ्लॅटच्या वरचे म्हणजेच टॉप टेरेस (फ्लॅट नं. ५१० चे टेरेसचे क्षेत्रफळ ५०० चौ.फू. म्हणजेच ४६.४६ चौ.मी.)				
२	**१) श्री. रंजीत सुरेश पाटील (अर्जदार), २) सौ. यशस्विनी रंजीत पाटील (सह-अर्जदार), दोघेही राहणार:** १४७, गणेश कॉलनी, माळी आश्रम स्कूल समोर, पेठ वडगाव, ता. हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर-४१६११२, **तसेच १ व २ राहणार :** १६३१, विठ्ठल मंदिर, शिवाजी पुतळा, संभाजी उद्यान परिसर, पेठ वडगाव, ता. हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर-४१६११२.	रु. २१,०२,५४९/- (रु. एकवीस लाख दोन हजार पाचशे एकोणपन्नास फक्त) दि. २२/०२/२०२२ रोजी आणि (दि. २२/०२/२०२२ पर्यंतच्या लागू केलेल्या व्याजासहीत) त्यावरील दि. २३/०२/२०२२ पासूनचे करारानुसार होणारे, सदर रक्कम परत करेपर्यंतच्या व्याजासहित)	२५/०२/२०२२	१२/०५/२०२२	होम लोन ॲण्ड टॉप अप
	जंगम / स्थावर मालमत्तेचा तपशील : प्लॉट नं. ए१ चा सर्वसामाईक भाग, आर एस नं. ४७, मदर इंग्लिश स्कूलजवळ, पेठ वडगाव, ता. हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर.				
३	**१) श्री. शिरीश दिनेश परुळेकर (अर्जदार), २) सौ. योजना शिरीश परुळेकर पाटील (सह-अर्जदार), दोघेही राहणार :** आर. एस. नं. ५९५, प्लॉट नं. १३७ व १३८, गुरुकृपा कॉलनी, रामानंद नगर, बी वॉर्ड, कोल्हापूर महाराष्ट्र-४१६००५.	रु. ६,३०,४६०/- (रु. सहा लाख तीस हजार चारशे साठ फक्त) दि. २२/०२/२०२२ रोजी आणि (दि. २२/०२/२०२२ पर्यंतच्या लागू केलेल्या व्याजासहीत) त्यावरील दि. २३/०२/२०२२ पासूनचे करारानुसार होणारे, सदर रक्कम परत करेपर्यंतच्या व्याजासहित)	२५/०२/२०२२	१२/०५/२०२२	होम लोन
	जंगम / स्थावर मालमत्तेचा तपशील : १) प्लॉट नं. १३७ चा सर्वसामाईक भाग, आर एस नं. ५९५ए (भाग) पैकी, क्षेत्रफळ २५ चौ. मी. व २२.८० चौ. मी., त्यावरील बांधकाम, गुरुकृपा कॉलनी, रामानंद नगर, कोल्हापूर येथे स्थित, **चतु:सीमा : पूर्वेस :** प्लॉट नं. १३६, **पश्चिमेस :** प्लॉट नं. १३८, **दक्षिणेस :** रस्ता, **उत्तरेस :** कॉलनी रस्ता, **२)** प्लॉट नं. १३८ चा सर्वसामाईक भाग, आर एस नं. ५९५ए (भाग) पैकी, क्षेत्रफळ २५ चौ. मी. व २२.८० चौ. मी., त्यावरील बांधकाम, गुरुकृपा कॉलनी, रामानंद नगर, कोल्हापूर येथे स्थित, **चतु:सीमा : पूर्वेस :** प्लॉट नं. १३७, **पश्चिमेस :** आर.एस नं. ५९५, **दक्षिणेस :** रस्ता, **उत्तरेस :** कॉलनी रस्ता				
४	**१) सौ. संध्या निवास ठिगळे (अर्जदार), २) श्री. निवास वसंत ठिगळे (सह-अर्जदार), दोघेही रा :** नेवरी रोड, विटा, ता. खानापूर, जि. सांगली-४१५३११. **तसेच दोघेही रा :** प्लॉट नं. ४२, ज्ञानसागर रेसिडेन्सी, आर.एस. नं. २५६/ए, ए वॉर्ड, बलिंगा, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर-४१६०१०.	रु. १८,१०,८७३- (रु. अठरा लाख दहा हजार आठशे त्र्याहत्तर फक्त) दि. २२/०२/२०२२ रोजी आणि (दि. २२/०२/२०२२ पर्यंतच्या लागू केलेल्या व्याजासहीत) त्यावरील दि. २३/०२/२०२२ पासूनचे करारानुसार होणारे, सदर रक्कम परत करेपर्यंतच्या व्याजासहित)	२५/०२/२०२२	१२/०५/२०२२	होम लोन
	जंगम / स्थावर मालमत्तेचा तपशील : शॉप नं. १ चा सर्वसामाईक भाग, तळ मजला, लक्ष्मीनाथ, सी. एस. नं. ५७३० ते ५७३४, विटा, ता. खानापूर, जि. सांगली, **चतु:सीमा : पूर्वेस :** बाजूची जागा व रस्ता, **पश्चिमेस :** विठ्ठल मंदिराची मालमत्ता, **दक्षिणेस :** दोन दुकाने, **उत्तरेस :** बाजूची जागा व जिना				
५	**१) सौ. विशाल बाळासो कणसे (अर्जदार), २) सौ. ज्योती विशाल कणसे (सह-अर्जदार), दोघेही रा :** ७३९१, पाटील ज्वेलर्स जवळ, रामलिंग रोड, बुरुड गल्ली, कोरेगाव, सातारा, महाराष्ट्र-४१५५०१, **तसेच दोघेही राहणार :** फ्लॅट नं. १, श्रीजय अपार्टमेंट स्कीम, रिव्हीजन सर्व्हे नं. ५७/बी, प्लॉट नं. १९, ता. कोरेगाव, जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र-४१५००२ येथे स्थित.	रु. १३,२१,९२५/- (रु. तेरा लाख एकवीस हजार नऊशे पंचवीस फक्त) दि. २८/०१/२०२२ रोजी आणि त्यावरील दि. २९/०१/२०२२ पासूनचे लागू न केलेले एकूण रक्कम वसुल होईपर्यंतचे व्याज)	०८/०२/२०२२	१३/०५/२०२२	होम लोन
	जंगम / स्थावर मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. १ चा सर्वसामाईक भाग, तळ मजला, क्षेत्रफळ ३२.०६ चौ. मी., श्रीजय अपार्टमेंट स्कीम, रिव्हीजन सर्व्हे नं.५७/बी, प्लॉट नं. १९, कोरेगांव नगरपंचायत यांच्या हद्दीत, मौजे कोरेगांव, ता. कोरेगाव, जिल्हा सातारा येथे स्थित. **चतु:सीमा : पूर्वेस :** पार्किंग, **पश्चिमेस :** आर. एस. नं. ५७/बी मधील प्लॉट पैकी, **दक्षिणेस :** मोकळी जागा, **उत्तरेस :** फ्लॅट नं. २				

दिनांक : १२/०५/२०२२, १३/०५/२०२२
स्थळ : कोल्हापूर/सांगली/सातारा

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

अधिकृत अधिकारी,
ॲक्सिस बँक लि.

इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

equitas SMALL FINANCE BANK LTD
(पूर्वीची 'इक्विटास फायनान्स लि.')
नोंदणीकृत कार्यालयः नं. ७६९, स्पेन्सर प्लाझा, ४था मजला, फेज-**II**, अन्ना सलाय, चैन्नई, तामिळनाडू-६००००२. # ०४४-४२९९५०००, ०४४-४२९९५०५०

ताबा सूचना (कलम नियम ८(१) अंतर्गत - स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी "मेसर्स इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड"चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी, वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचनेच्या तरतुदी आणि सुरक्षा हित कायदा, २००२ची अंमलबजावणीअंतर्गत [कायदा २००२ (२००२चा ५४)] आणि सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम २००२च्या [नियम ३] यासह वाचलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीच्या आत सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता याखाली नमूद केलेल्या संबंधित ऋणकोंवर फर्मावणारी मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. संबंधित ऋणको विनिर्दिष्ट वेळेत उक्त रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, ऋणको तसेच आम जनतेस सूचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सुरक्षा हित अंमलबजावणी नियम, २००२ च्या नियम ८ यासह वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम १३च्या पोट-कलम (४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. विशेषकरून संबंधित ऋणको आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की त्यांनी उक्त मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि या मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार रकमेवरील पुढील व्याज व अन्य आकार आणि "मेसर्स इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड"च्या आकाराच्या विषयाधीन असेल.

सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनेकरिता कायद्याच्या कलम १३च्या पोट-कलम (८)कडे ऋणकोंचे लक्ष वेधीत आहोत.

ऋणको / हमीदाराचे नाव (शाखेचे नाव)	सुरक्षित मत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचना तारीख व रक्कम	ताब्याची तारीख
शाखा : शिरवळ एलएएन नं. : **एसईएसआरडब्लूएएल०३०१०८५** **ऋणको:** **१. श्री. बाजीराव रामचंद्र खंडाळकर** **२. श्रीमती नम्रता रामचंद्र खंडाळकर** **३. श्रीमती सीताबाई रामचंद्र खंडाळकर** **४. श्री. रामचंद्र एकनाथ खंडाळकर**	**पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे:** धारण केलेला गॅट नं. ३७९, एकूण एरिआ मोजमापाचा एच.००-०६.आर.+एच.००-०१आर, एरिआ मोजमापाचा एच.००-०१.५आर म्हणजेच १५००-०० चौ.फू. यापैकी व ग्रामपंचायत ॲसेसमेंट लिस्ट प्रॉपर्टी नं. १२३, त्यावरील बांधकामासह, **येथे स्थित-** मालेगाव, ता.भोर, जि.पुणे. **उत्तरेच्या दिशेने:** गॅट नं. ४१४, **दक्षिणेच्या दिशेने:** नासारापूर रोड, **पूर्वेच्या दिशेने:** श्रीमती जयश्री मोहीते यांची मालमत्ता, **पश्चिमेच्या दिशेने:** श्री. राजेंद्र शिलीमर यांची मालमत्ता. **मोजमापाचा :** १५०० चौ.फू. **येथे स्थित-** उप-नोंदणी जिल्हा, भोर आणि नोंदणी जिल्हा, पुणेच्या मर्यादेत.	०५-०२-२०२२ व रु. ३१४४९५/-	१३-०५-२०२२
शाखा : राजारामपुरी एलएएन नं. : **एसईआरजेआरपीआर०२५९३३०** **ऋणको :** **१. प्रविण सुभाष भटाले** **२. प्रकाश बाबू भटाले** **३. वैजयंती भटाले**	**पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे:** धारण केलेला गॅट नं. ४८७, एकूण मोजमापाचा एरिआ ०० एच.०८ आर, एरिआ ००.एच.०२.०५ आर (म्हणजेच २०५० चौ.फू.) यापैकी, त्यावरील बांधकाम केलेले साधे हाऊस, तिचा ॲसेसमेंट लिस्ट प्रॉपर्टी नं. २४३०००९५९ (जुना नं. २४/६१९/१) **येथे स्थित-** शहापूर, ता. हाथकनगले, जि. कोल्हापूर, इचलकरंजी म्युनिसिपल काउंसिलच्या सीमांच्या मर्यादेत. **उत्तरेच्या दिशेने:** रोड, **दक्षिणेच्या दिशेने:** श्रीमती कलम कदम यांची मालमत्ता, **पूर्वेच्या दिशेने:** श्री. विठ्ठल जाधव यांची मालमत्ता, **पश्चिमेच्या दिशेने:** श्री. रंगराव लाखे यांची मालमत्ता. **मोजमापाची:** २०५० चौ.फू. **येथे स्थित-** उप-नोंदणी जिल्हा इचलकरंजी/ हाथकननगले आणि नोंदणी जिल्हा, कोल्हापूरच्या मर्यादेत.	०९-१२-२०२१ व रु. ५९०३८१/-	१२-०५-२०२२
शाखा : इचलकरंजी एलएएन नं. : **एसईआयसीएलकेजे०१८८१०३** **ऋणको :** **१. श्री. शशिकांत देवडकर** **२. श्री. अन्नाप्पा देवडकर** **३. श्रीमती मंगल देवडकर**	**पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे:** धारण केलेला के.गॅट नं. ६२९/ए, एकूण एरिआ मोजमापाचा एच०१-१५आर, प्लॉट नं. ८ यापैकी, तिच्या पूर्वेकडील बाजूच्या मर्यादेत, एरिआ मोजमापाचा १२२.८६ चौ.मी. (म्हणजेच १३२२ चौ.फू.), त्यावरील साध्या बांधकामासह व ग्रामपंचायत ॲसेसमेंट लिस्ट प्रॉपर्टी नं. ३२४८, **येथे स्थित-** व्हिलेज कोरोची, ता. हाथकनंगले, जि.कोल्हापूर. **उत्तरेच्या दिशेने:** श्री. केशव खामकर यांची मालमत्ता, **दक्षिणेच्या दिशेने:** श्री. दिपक मुसळे यांची मालमत्ता, **पूर्वेच्या दिशेने:** रोड, **पश्चिमेच्या दिशेने:** श्री. अशोक पाथरवट व गायवन यांची मालमत्ता. **मोजमापाची:** १३२२ चौ.फू. **येथे स्थित-** उप-नोंदणी जिल्हा इचलकरंजी आणि नोंदणी जिल्हा, कोल्हापूरच्या मर्यादेत.	२५-१०-२०२२ व रु. १०९६५०२/-	१२-०५-२०२२

स्थानः पुणे, दिनांकः १८-०५-२०२२

- **प्राधिकृत अधिकारी,** इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

ॲक्सिस बँक लि.

शाखेचा पत्ता : ॲक्सिस बँक लि., २०३/२०४,
२ रा मजला, स्टेलार एनक्लेव्ह,
रिलायन्स मॉलजवळ, औंध, पुणे- ४११००७.

प्रतिकात्मक ताबा

नोंदणीकृत कार्यालय : 'त्रिशूल', ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन एलिस ब्रिजजवळ, अहमदाबाद ३८०००६

[सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफेसी ॲक्ट) अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स् २००२ च्या रुल ८(१) नुसार)]

ज्याअर्थी **ॲक्सिस बँक लि.**चे अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (यापुढे ज्याचा उल्लेख सदर कायदा असा आहे.) च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स् २००२ च्या रुल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/सह-कर्जदार/ गहाणदार/जामीनदार यांना सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/ गहाणदार/जामीनदार व सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार/सह-कर्जदार/ गहाणदार/जामीनदार यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांचा सदर नमूद तारखांना **प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे**. विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/ गहाणदार/जामीनदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **ॲक्सिस बँक लि.,** यांना खाली नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रक्कमेच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

अ. क्र.	शाखेचे तसेच कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार/गहाणदार यांची नावे आणि पत्ते	येणे रक्कम रुपये	मागणी नोटीसीची तारीख	ताबा घेतल्याची तारीख	
१	**शाखा : मिरज, जिल्हा सांगली** **१) श्री. अप्पासो शिवाजी धुलूबुलू (कर्जदार/ गहाणदार),** **२) सौ. शेवंताबाई शिवप्पा धुलूबुलू (सह-कर्जदार/ गहाणदार) दोघेही रा :** घर नं. ३६२६, नदीवेस, मिरज, ता. मिरज, जिल्हा-सांगली-४१६४१०, **तसेच :** सी. एस. नं. ६६७४, धुलूबुलू माळी गल्ली, नदीवेस, ता. मिरज, जिल्हा-सांगली-४१६४१०,	रु. २४,९९,६९५.२५ (रुपये चोवीस लाख नव्याण्णव हजार सहाशे पंचाण्णव आणि पैसे पंचवीस फक्त) (प्रॉडक्शन क्रेडिट वर्किंग कॅपिटलसाठी दि. ०१/०७/२०२० पर्यंत लागू केलेले व्याज व दंडात्मक व्याज यांसहीत आणि ओव्हर क्रेडिट फॅसिलिटीसाठी दि. ०१/०९/२०२० पर्यंत लागू केलेल्या व्याजासहीत) त्यावरील दि. ०२/०७/२०२० व दि. ०२/०९/२०२० पर्यंत सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंत करारानुसार होणारे व्याज आणि दंडात्मक व्याज यांसहीत.	१५/०२/२०२२	१२/०५/२०२२	प्रॉडक्शन क्रेडिट वर्किंग कॅपिटल, प्रॉडक्शन क्रेडिट हॉर्टीकल्चर कॅपिटल, ओव्हर ड्राफ्ट क्रेडिट फॅसिलिटी
	स्थावर मालमत्तेचा तपशील : बिगर शेत घर या मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग, नदीवेस, धुलूबुलू गल्ली, मिरज, ता. मिरज, जिल्हा-सांगली येथे स्थित, सी.एस. नं. ६६७४, क्षेत्रफळ ९३.९ चौ. मी. ७५.२१ चौ. मी., आर.सी. सी. बांधकामासहीत, आणि मिरज महानगरपालिका व तसेच उप-नोंदणीकरण कार्यालय मिरज, ता. मिरज, जिल्हा सांगली यांच्या स्थानिक हद्दीत व अखत्यारीत, शेवंताबाई शिवप्पा धुलूबुलू आणि श्री. बंडू उर्फ अप्पासो शिवप्पा धुलूबुलू यांच्या मालकीचा, सदर मालमत्तेच्या **चतु:सीमा : पूर्वेस** : रस्ता, **पश्चिमेस** : महालिंग सिदराम धुलूबुलू यांची मालमत्ता, **उत्तरेस:** सामाईक लेन, **दक्षिणेस** : सामाईक लेन				
२	**शाखा : मिरज, जिल्हा सांगली** **१) श्री. महेश जगन्नाथ पवार (कर्जदार / गहाणदार), रा.** शनिवार पेठ, बाल बाजार, कराड, ता. कराड, जि. सातारा-४१५११०. **२) सौ. शशिकला जगन्नाथ पवार (कर्जदार / गहाणदार), रा.** पवार कॉलनी, कराड, ता. कराड, जि. सातारा-४१५११०. **३) सौ. मनिषा अनिल पाटील (सह-कर्जदार), रा.** जुनी चावडी परिसर, कवठे एकंद, ता. तासगांव, जि. सांगली-४१६३१२.	रु. २८,०९,३२८.९० (रुपये अठ्ठावीस लाख नऊ हजार तीनशे अठ्ठावीस आणि पैसे नव्वद फक्त) दि. २७/०७/२०२१ रोजी अधिक शेवटचे व्याज भरलेल्या तारखेपासून परतफेडीच्या तारखेपर्यंत लागू न केलेले व्याज व दंडात्मक व्याज आणि त्यावरील प्रासंगिक खर्च, किंमत व सदर रक्कम परत करेपर्यंत आकारली जाणारी रक्कम	२७/०८/२०२१	१२/०५/२०२२	प्रॉडक्शन क्रेडिट फॅसिलिटी वर्किंग कॅपिटल, ओव्हर ड्राफ्ट
	स्थावर मालमत्तेचा तपशील : प्लॉट नं. ३ चा सर्वसामाईक भाग, सी.एस. नं. ३९५/१/बी, क्षेत्रफळ १०० चौ.मी. आणि त्यावरील बांधकाम, क्षेत्रफळ ७५.८९ चौ.मी., मार्केट यार्डसमोर, पवार कॉलनी, कराड, ता. कराड, जि. सातारा येथे स्थित. **चतु:सीमा : पूर्वेस** : प्लॉट नं. ४, **पश्चिमेस** : प्लॉट नं. २, **दक्षिणेस** : रस्ता, **उत्तरेस** : मोकळी जागा.				
३	**शाखा : फलटण, जिल्हा सातारा** **१) श्री. संभाजी बाळासो निंबाळकर (कर्जदार/ गहाणदार),** मु. पो. राजाळे, ता. फलटण, जिल्हा सातारा-४१५५२३, **२) श्री. सागर संभाजी निंबाळकर (सह-कर्जदार/गहाणदार),** मु. पो. राजाळे, ता. फलटण, जिल्हा सातारा-४१५५२३, **तसेच :** प्लॉट नं. ९, स. नं. १२१/१बी/१सी/१ए/१ए/१बी, कोळकी, ता. फलटण जिल्हा सातारा येथे. **३) सौ. कांचन संभाजी निंबाळकर (सह-कर्जदार/गहाणदार),** मु. पो. राजाळे, ता. फलटण, जिल्हा सातारा-४१५५२३	रु. ८,६३,८३५.५३ (रुपये आठ लाख त्रेसष्ट हजार आठशे पस्तीस आणि पैसे त्रेपन्न फक्त) (दि. ३०/०४/२०२१ रोजी लागू केलेले व्याज आणि दंडात्मक व्याज यासहीत) त्यावरील दि. ०१/०५/२०२१ पर्यंत करारानुसार होणारे, सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे एकूण थकबाकी भरण्याच्या तारखेपर्यंत व्याज यांसहीत	२८/०१/२०२२	१२/०५/२०२२	ओव्हर ड्राफ्ट क्रेडिट फॅसिलिटी
	स्थावर मालमत्तेचा तपशील : प्लॉट नं. ९ चा सर्वसामाईक भाग, स. नं. १२१/१बी/१सी/१ए/१ए/१बी, क्षेत्रफळ ४२२ चौ. मी., कोळकी, ता. फलटण जिल्हा सातारा येथे, नोंदणीकरण जिल्हा सातारा, उप जिल्हा फलटण, त्यावर उभी असलेली पिके, त्यावर वेळोवेळी बांधलेले/बांधण्यात येणारे बांधकाम आणि सर्व स्थिर प्लान्ट, मशिनरीज् आणि फिक्स्चर्स, विहीरी, पाण्याचे पाईप, शेतीची उपकरणे इ. जे गहाणदाराने बँकेला दिलेल्या यादीनुसार आहे, जी श्री. सागर संभाजी निंबाळकर यांच्या मालकीची आणि ताब्यात आहे. **चतु:सीमा : पूर्वेस** :अंतर्गत रस्ता, **पश्चिमेस** : प्लॉट नं. १०, **दक्षिणेस** : प्लॉट नं. १३, **उत्तरेस** : अंतर्गत रस्ता				
४	**शाखा : फलटण, जिल्हा सातारा** **१) श्री. सतीश लक्ष्मण जाधव (कर्जदार/ गहाणदार),** महादेव मंदिराजवळ, सोमवार पेठ, बारामती रोड, ता. फलटण जिल्हा सातारा-४१५५२३, **तसेच :** फ्लॅट नं. ३०, १ ला मजला, विंग नं. एच, नक्षत्र प्रकल्प, स. नं. ४२/१ए/२, प्लॉट नं. ३ व ४, गाव कोळकी, ता. फलटण, जिल्हा सातारा.	रु. १४,५४,२८६/-(रुपये चौदा लाख चोपन्न हजार दोनशे शहाऐंशी फक्त) (दि. ३०/०४/२०२१ पर्यंत लागू न केलेले व्याज आणि दंडात्मक व्याज यासहीत) त्यावरील दि. ०१/०५/२०२१ पर्यंत करारानुसार होणारे, सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे एकूण थकबाकी भरण्याच्या तारखेपर्यंतचे व्याज यांसहीत	०५/०१/२०२२	१२/०५/२०२२	प्रॉडक्शन क्रेडिट फॅसिलिटी वर्किंग कॅपिटल, ओव्हर ड्राफ्ट क्रेडिट फॅसिलिटी
	स्थावर मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ३० चा सर्वसामाईक भाग, सुपर बांधकाम क्षेत्रफळ ४४८ चौ.फू आणि विक्रीयोग्य बांधकाम क्षेत्रफळ ६२५ चौ. फू. १ला मजला, विंग नं. एच, नक्षत्र प्रकल्प, स. नं. ४२/१ए/२, प्लॉट नं. ३ व ४, गाव कोळकी, ता. फलटण, जिल्हा सातारा येथे. आणि फलटण नगरपालिका आणि उप नोंदणीकरण कार्यालय फलटण ता. फलटण जिल्हा सातारा यांच्या स्थानिक हद्दीत व अखत्यारित, सतीश लक्ष्मण जाधव यांच्या मालकीचा आणि ताब्यात असलेला, सदर मालमत्तेच्या **चतु:सीमा : पूर्वेस** :फ्लॅट नं. एच २७ (मीराबाई बोराटे), **पश्चिमेस** : मोकळी जागा, **दक्षिणेस** : फ्लॅट नं. एच ३१ (महेश हिंगसे), **उत्तरेस** : फ्लॅट नं. एच २९ (भालचंद्र डांगे)				
५	**शाखा : पुरंदर, जिल्हा सातारा** **१) मे. सिध्दांत रेडीमेडस, प्रोप्रायटरशीप फर्म/ प्राथमिक अर्जदार, प्रोप्रायटर सौ. स्वाती सूरज दुर्गे यांच्यामार्फत, २) सूरज सूर्यकांत दुर्गे, (कर्जदार/ गहाणदार) दोघेही रा : ऑफिस** : शॉप नं. १, वॉर्ड नं. १, वालचंद हॉस्पिटलजवळ, पुणे पुरंदर रोड, निरा शिव तक्रार, ता. पुरंदर, जिल्हा पुणे-४१२१०२, **तसेच** : फ्लॅट नं. २०३, २रा मजला, प्रसन्न प्लाझा बिल्डींग, सी विंग, सीटीएस नं. १७८, नीरा शिव तक्रार, ता. पुरंदर, जिल्हा पुणे-४१२१०२, फ्लॅट नं. २०३, २ रा मजला, प्रसन्न प्लाझा बिल्डींग, सी विंग, सीटीएस नं. १७८,	रु. १२,७८,५०६/-(रुपये बारा लाख अठ्ठयाहत्तर हजार पाचशे सहा फक्त) (दि. ३०/०९/२०२१ पर्यंत लागू न केलेले व्याज आणि दंडात्मक व्याज यासहीत) त्यावरील दि. ०१/१०/२०२१ पर्यंत करारानुसार होणारे, सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे एकूण थकबाकी भरण्याच्या तारखेपर्यंतचे व्याज यांसहीत	०५/०१/२०२२	१२/०५/२०२२	वर्किंग कॅपिटल, कॅश क्रेडिट-एमएसएमई
	स्थावर मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. २०३ चा सर्वसामाईक भाग, सीटीएस नं. १७८, प्रसन्न प्लाझा बिल्डींग, सी विंग, २रा मजला, (एकूण क्षेत्रफळ ५३.४३ चौ. मी. म्हणजेच ५७५.०० चौ. फू., सुपर बांधकाम क्षेत्रफळ व ४२५.०० चटई क्षेत्रफळ) निरा शिवतक्रार, ता. पुरंदर, जिल्हा पुणे येथे स्थित, श्री. सूरज सूर्यकांत दुर्गे यांच्या मालकीचा आणि ताब्यात असलेला, सदर मालमत्तेच्या **चतु:सीमा : पूर्वेस** : सी विंग मधील डक्ट आणि फ्लॅट नं. २०२, **पश्चिमेस** : रेल्वे लाईन नं. ७०, **दक्षिणेस** : बी विंग मधील फ्लॅट नं. २०४, **उत्तरेस** : सी विंग मधील डक्ट आणि फ्लॅट नं. २०४				
६	**शाखा : सातारा** **१) श्री. सुरेश भगवान गायकवाड (कर्जदार / गहाणदार), रा. :** मु. पो. म्हाडा कॉलनी, सदर बझार, सातारा, ता. सातारा, जि. सातारा-४१५००२. **तसेच** : फ्लॅट नं. एल-२, ब्लॉक नं. ७१, सी. एस. नं. ४०९/२ए/१ए/सी, न्यू म्हाडा कॉलनी, सदर बझार, सातारा, ता. सातारा, जि. सातारा-४१५००२.	रु. ८,८३,८०६.०७/-(रुपये आठ लाख त्र्याऐंशी हजार आठशे सहा आणि पैसे सात फक्त) (दि. ३०/०४/२०२१ पर्यंत लागू होणारे व्याज आणि दंडात्मक व्याज यासहीत) त्यावरील दि. ०१/०५/२०२१ पर्यंत करारानुसार होणारे, सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे एकूण थकबाकी भरण्याच्या तारखेपर्यंतचे व्याज यांसहीत	२७/१०/२०२१	१२/०५/२०२२	प्रॉडक्शन क्रेडिट फॅसिलिटी वर्किंग कॅपिटल, ओव्हर ड्राफ्ट क्रेडिट फॅसिलिटी
	स्थावर मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. एल-२ चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ १७.३४४ चौ.मी., ब्लॉक नं. ७१, २ रा मजला, सी.एस.नं. ४०९/२ए/१ए/सी, न्यू म्हाडा कॉलनी, सदर बझार, सातारा, ता. सातारा, जि. सातारा येथे स्थित. श्री. सुरेश भगवान गायकवाड यांच्या मालकीचा. **चतु:सीमा : पूर्वेस** : श्री. यशवंत आर. जगदाळे यांची मालमत्ता, **पश्चिमेस** : एल-१ विंग ही मालमत्ता, **दक्षिणेस** : श्री. माने व्ही.एन. यांच्या मालमत्ता, **उत्तरेस** : मोकळी जागा.				

दिनांक : १२/०५/२०२२
स्थळ : पुणे

अधिकृत अधिकारी,
ॲक्सिस बँक लि.

PUBLIC NOTICE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to inform the General Public that following share certificate of INDUSIND BANK LIMITED having its Registered office at 2401, GENERAL THIMMAYYA ROAD, CANTONMENT, PUNE – 411001 registered in the name of the following Shareholder/s have been lost by them.

Sr. No.	Name of the Shareholder	Folio No.	Certificate No.	Distinctive No.	No. of Shares
1	Ms. DEVKEY A ADVANI & Mr. ASHOK DAYAL ADVANI	00923797	617908	184607654 - 184607753	100

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificates.

Any person who has any claim in respect of the said share certificate/s should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents **LINK INTIME INDIA PRIVATE LIMITED C-101 247 PARK L.B.S MARG VIKHROLI WEST MUMBAI-400083** within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Share Certificate/s.

Name of the Shareholder/s
Place: Mumbai | Date: 18th May 2022
Ms. DEVKEY A ADVANI & Mr. ASHOK DAYAL ADVANI

जाहिर नोटीस

तमाम लोकांस कळवियात येते की, **श्री. प्रेमप्रकाश गोयल आणि श्रीमती राधारानी गोयल** यांनी प्लॉट नं. ५४, त्यासी क्षेत्र फळ ४७६.७५ चौ.मी. व त्यावरील बांधकाम, स. नं. १३ हिस्सा नं. १/२, १/४, १/६, १/७, १/८, १/९, २, ३, ४ **गाव मौजे औंध** तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, ही मिळकत हे मालकी हक्काने धारण केले असून, त्या कामी केलेल्या करारनामा दिनांक १८/०७/२००२ (नो. क्र. ३९९०/२००२) व खरेदीखत दिनांक २२/१०/२००२ (नो. क्र. ५७४२/२००२) यांची मूळ नोंदणी पावती आणि सूची क्र. २ हे गहाळ झाले आहेत. तरी तमाम लोकांस या नोटीशीने खबरदार करणेत येत आहे की, कोणास सदरचे मूळ दस्तऐवज सापडल्यास वा ते ताब्यामध्ये असल्यास ही नोटीस प्रसिद्ध झाले पासून **७ दिवसांत** आम्हांस लेखी पुराव्यानिशी ज्ञात करावे. तसेच कोणीही सदर मूळदस्तऐवजांपोटी कोणता ही गहाण, विक्री इ. व्यवहार करु नये. सदर मिळकत ही आमचे अशील स्टँडर्ड चार्टर्ड बँक यांचे कडे गहाण ठेवली जाणार असून कोणीही त्यांच्या हिता विरुद्ध वापर करु नये. यदाकदाचित जर असा कोणी सदर मूळ दस्तऐवजांचा गैर वापर केल्यास तो त्यांचेवर बंधनकारक राहणार नाही आणि त्यातून होणाऱ्या सर्व नुकसानीची जबाबदारी असा गैरवापर करणाऱ्या व्यक्तीवर राहील.

पुणे, दिनांक १७/०५/२०२२.

प्रकाश शर्मा, ॲडव्होकेट,
प्रकाश शर्मा ॲण्ड कं करिता
५१ ते ५४ए, पाटील आर्केड, १९ एरंडवणा, पुणे - ४११००४.

बँक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

(ROSARB) क्षेत्रीय कार्यालय - दबावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा ,
तिसरा मजला, ११/१, शारदा सेंटर, खिलारे पथ, एरंडवणा, पुणे-४११००४,
फोन : (०२०) २५९३७२४६/७२४७ ई-मेल : sarpun@bankofbaroda.com,

ताबा नोटीस

ज्याअर्थी, खाली सही करणार, **बँक ऑफ बडोदाचे** अधिकृत अधिकारी यांनी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट २००२ आणि सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सह कलम १३(१२) नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये **कर्जदार मेसर्स संत ज्ञानेश्वर डिस्ट्रिब्युटर्स यांना दिनांक ०१.०४.२०१९ रोजी मागणी नोटीस पाठवून येणे असलेली रक्कम रु. ५३,१२,३७२.७५ (रुपये त्रेपन्न लाख बारा हजार तीनशे बहात्तर आणि पैसे पंच्याहत्तर फक्त) + नावे न टाकलेले व्याज + इतर शुल्क** इ. सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणा करण्याची मागणी केली होती.

वर उल्लेखिलेले कर्जदार हे बँकेची कर्ज रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने सर्वसामान्य जनतेस, खासकरुन वर उल्लेखिलेले कर्जदार यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ सह सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अन्वये प्रदान झालेल्या अधिकाराचा वापर करुन खाली वर्णन केलेल्या **मालमत्तेचा दि. १३ मे २०२२ रोजी ताबा** घेतला आहे.

विशेषत: वर उल्लेखिलेले कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनता यांना जाहीर सावधानतेची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली उल्लेखिलेल्या मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार करू नये. जर असा कोणताही व्यवहार केला गेला तर तो **बँक ऑफ बडोदाच्या** येणे असलेली **येणे असलेली रक्कम रु. ५३,१२,३७२.७५ (रुपये त्रेपन्न लाख बारा हजार तीनशे बहात्तर आणि पैसे पंच्याहत्तर फक्त) + नावे न टाकलेले व्याज + इतर शुल्क** इ. बोजासह असेल.

मिळकतीवरील बोजा कर्जफेड करुन उतरवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत कर्जदाराचे ध्यान कलम १३ उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येते.

मालमत्तेचे वर्णन

ऑफीस नं. ५, पहिला मजला, मोरेश्वर कॉर्नर, सिटीएस नं. ७३१, ७३१/१ ते ७३१/८ आणि ७३२, चिंचवड, पुणे- ४११०१८.

दिनांक : १३.०५.२०२२
ठिकाण : पुणे

अधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

कायनेटिक इंजीनियरिंग लिमिटेड

KINETIC
नोंदणीकृत कार्यालय: डी-१ ब्लॉक, प्लॉट क्र. १८/२ एमआयडीसी, चिंचवड, पुणे ४११०१९ दूरध्वनी ०२०-६६१४२०४९/७८ फॅक्स ०२०-६६१४२०८८/८९
संकेतस्थळ: www.kineticindia.com सीआयएन: L35912MH1970PLC014819

एक्स्ट्रा ऑर्डिनरी सर्वसाधारण सभा आणि ई-व्होटिंग माहितीची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की कायनेटिक इंजिनियरिंग लिमिटेड (कंपनी) च्या सदस्यांची एक्स्ट्रा ऑर्डिनरी जनरल मीटिंग (EGM किंवा बैठक) शुक्रवार, १० जून, २०२२ रोजी सकाळी ११:३० वाजता IST, दरम्यान आयोजित केली जाईल. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('VC')/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल साधन ('OAVM') १० मे, २०२२ रोजीच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी, EGM आयोजित करणे, परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० सह वाचलेल्या कंपनी कायदा २०१३ च्या अनुपालनामध्ये दिनांक ८ एप्रिल २०२०, परिपत्रक क्रमांक १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, परिपत्रक क्रमांक २२/२०२० दिनांक १५ जून २०२०, परिपत्रक क्रमांक ३३/२०२० दिनांक २८ सप्टेंबर २०२०, परिपत्रक क्र. ३१, २०२०, दिनांक २३ जून २०२१ रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्रमांक १०/२०२१, परिपत्रक क्रमांक २०/२०२१ दिनांक ०८ डिसेंबर २०२१ आणि सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०२/२०२२ दिनांक ०५ मे, २०२२ रोजी (एकत्रितपणे सीएक्युलर म्हणून संदर्भित) आणि परिपत्रक क्रमांक SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/२०२०/७९ दिनांक १२ मे २०२० आणि SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/२०२१/११ दिनांक १५ जानेवारी, २०२१ रोजी सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंजने जारी केले बोर्ड ऑफ इंडिया (SEBI परिपत्रक) आणि कंपनी कायदा, २०१३ (अधिनियम) आणि SEBI (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१६ (सूची विनियम) च्या तरतुदींचे पालन करते.

वरील परिपत्रकांचे पालन करून, ज्यांचे ईमेल आयडी कंपनीकडे नोंदणीकृत/उपलब्ध आहेत अशा सर्व भागधारकांना स्पष्टीकरणात्मक विधानासह ईजीएमच्या सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती ईमेल केल्या जातात. १७ मे २०२२ रोजी शेअरधारकांना नोटीस पाठवण्याचे काम पूर्ण झाले आहे. कंपनीच्या वेबसाइट www.kineticindia.com, स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर म्हणजेच BSE लिमिटेडच्या www.bseindia.com वर आणि सेंट्रल डिपॉझिटरीच्या वेबसाइटवर देखील ते उपलब्ध आहे. www.evotingindia.com वर सर्व्हिसेस (इंडिया) लि. ('CDSL').

कंपनीने VC/OAVM सुविधेद्वारे ईजीएम आयोजित करण्यासाठी आणि रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंगद्वारे त्यांच्या सदस्यांना मतदान करण्यासाठी इलेक्ट्रॉनिक मतदान (ई-व्होटिंग) सुविधा प्रदान करण्यासाठी अधिकृत एजन्सी म्हणून सीडीएसएलच्या सेवा गुंतल्या आहेत. ईजीएम. ईजीएम सूचनेमध्ये नमूद केलेला व्यवसाय ईजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग किंवा ई-व्होटिंगद्वारे व्यवहार केला जातो. सभासदांनाही खालीलप्रमाणे माहिती दिली जाते.

a) स्पष्टीकरणात्मक विधानासह ईजीएम नोटीस ईमेल करण्याची तारीख १७ मे २०२२ आहे
b) रिमोट ई-व्होटिंग आणि EGM मध्ये सहभाग आणि VC/OAVM सुविधेद्वारे आणि ईजीएममध्ये ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याच्या उद्देशाने सदस्यांची पात्रता निश्चित करण्यासाठी कट-ऑफ तारीख: ०३ जून २०२२
c) रिमोट ई-मतदानाची तारीख आणि वेळ: ०७ जून २०२२ (सकाळी ९:०० IST) ते ०९ जून २०२२ (पां. ५:०० IST). त्यानंतर पोर्टल अक्षम केले जाईल.
d) ज्या सदस्यांनी त्यांचे मत दिले आहे ते EGM ला देखील उपस्थित राहू शकतात परंतु त्यांना EGM मध्ये पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही.
e) जे सदस्य VC/OAVM सुविधेद्वारे ईजीएममध्ये उपस्थित आहेत आणि रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे ठरावांवर मत दिलेले नाहीत आणि अन्यथा असे करण्यास प्रतिबंधित नाहीत, तेच सदस्य येथे ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील.
f) लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करण्याची तपशीलवार प्रक्रिया ईजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केली आहे जी कंपनीच्या वेबसाइट www.kineticindia.com आणि CDSL वेबसाइट www.evotingindia.com वर उपलब्ध आहे. जर सदस्य आधीच ई-वोटिंगसाठी CDSL मध्ये नोंदणीकृत असेल तर मतदान, विद्यमान वापरकर्त्याचा आयडी आणि पासवर्ड मतदानासाठी वापरला जाऊ शकतो.
g) कोणतीही व्यक्ती, जी ईजीएम नोटीस पाठवल्यानंतर शेअर्स घेते आणि कंपनीचे सदस्य बनते आणि कट-ऑफ तारखेनुसार शेअर्स धारण करते, ती helpdesk.evotingcdslindia.com किंवा sandip.pawar वर विनंती पाठवून वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. linkintime.co.in किंवा kelinvestorskineticindia.com
h) ०८ एप्रिल २०२० च्या एमसीए परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० नुसार, या ईजीएमसाठी सदस्यांना उपस्थित राहण्यासाठी आणि मतदान करण्यासाठी प्रॉक्सी नियुक्त करण्याची सुविधा उपलब्ध नाही.
i) मेसर्स दिनेश बिर्ला अँड असोसिएट्स ई-मतदान प्रक्रियेचे छाननीकर्ता म्हणून आणि ईजीएममध्ये निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने मतदान.
j) इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्याच्या सुविधेशी संबंधित सर्व तक्रारी श्री राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक, (CDSL) सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्यूचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड्स, यांना संबोधित केल्या जाऊ शकतात. एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई - ४०००१३ किंवा helpdesk.evotingcdslindia.com वर ईमेल पाठवा किंवा १८०० २२ ५५ ३३ वर कॉल करा.

कायनेटिक इंजीनियरिंग लिमिटेडसाठी
सही/-
ए. एच. फिरोदिया
अध्यक्ष
DIN: 00057324

स्थळ : पुणे
दिनांक : १० मार्च २०२२